

# Følger bygg og anlegg etter?

Vel, anlegg gjør det i hvert fall ikke. Der er det sånn...



## Veksten i anleggsproduksjonen i 2014-2016 ventes å bli....



6 %

i 2014

9 %

i 2015

5 %

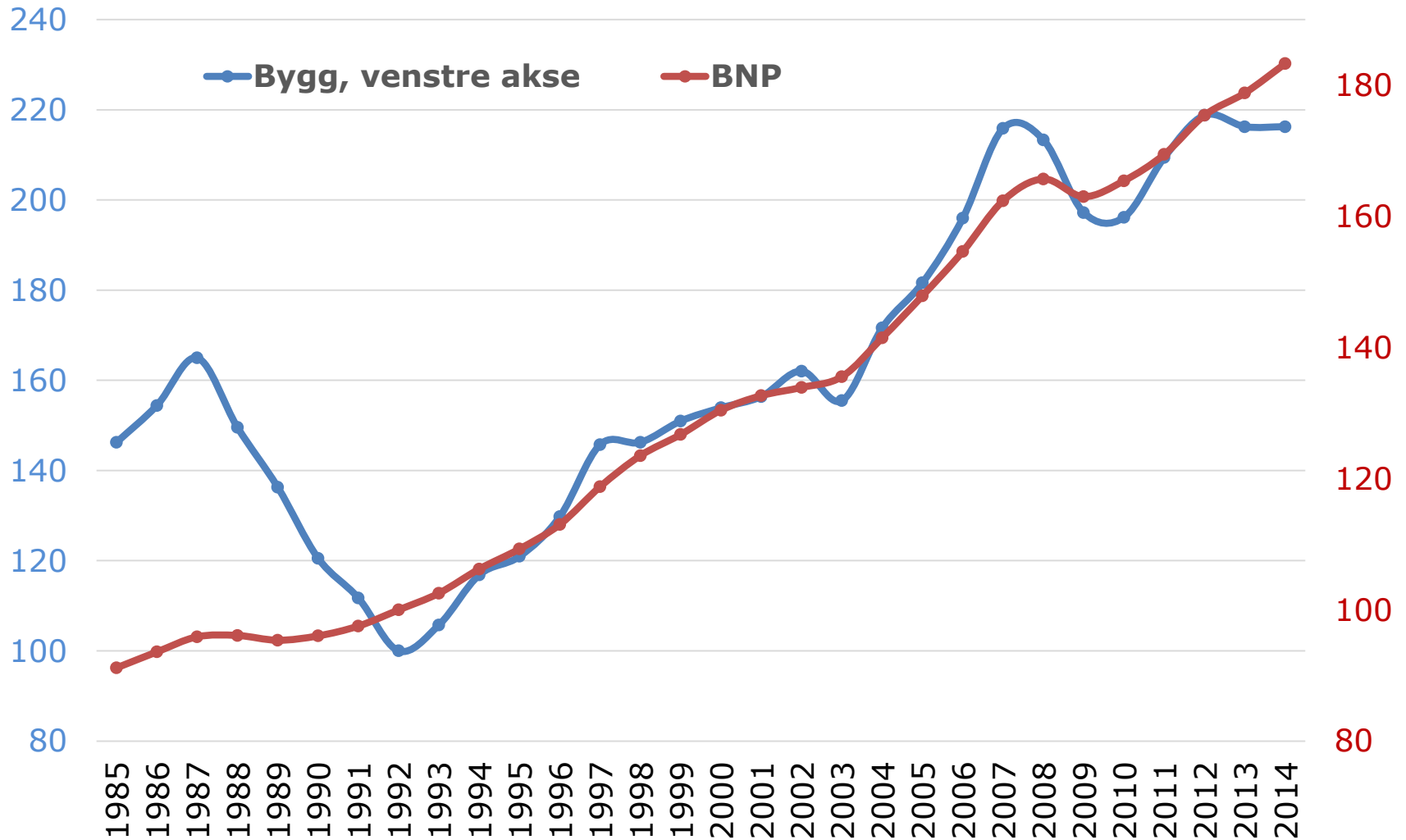
i 2016

Til sammen  
21 %  
på 3 år

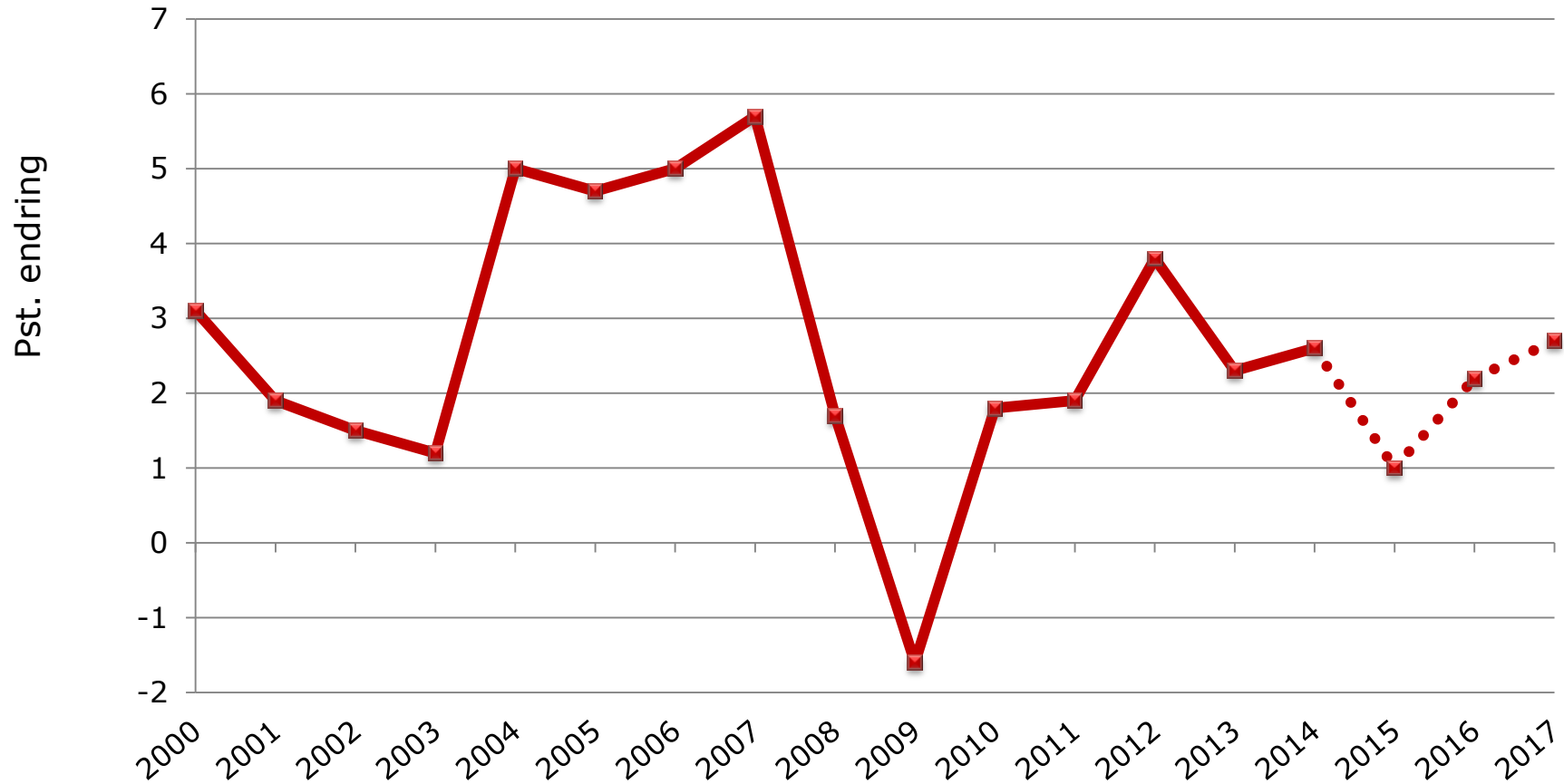
# Utviklingen i byggproduksjonen og Fastlands-BNP.

## Volumindeks, 1992=100

prognosesenteret

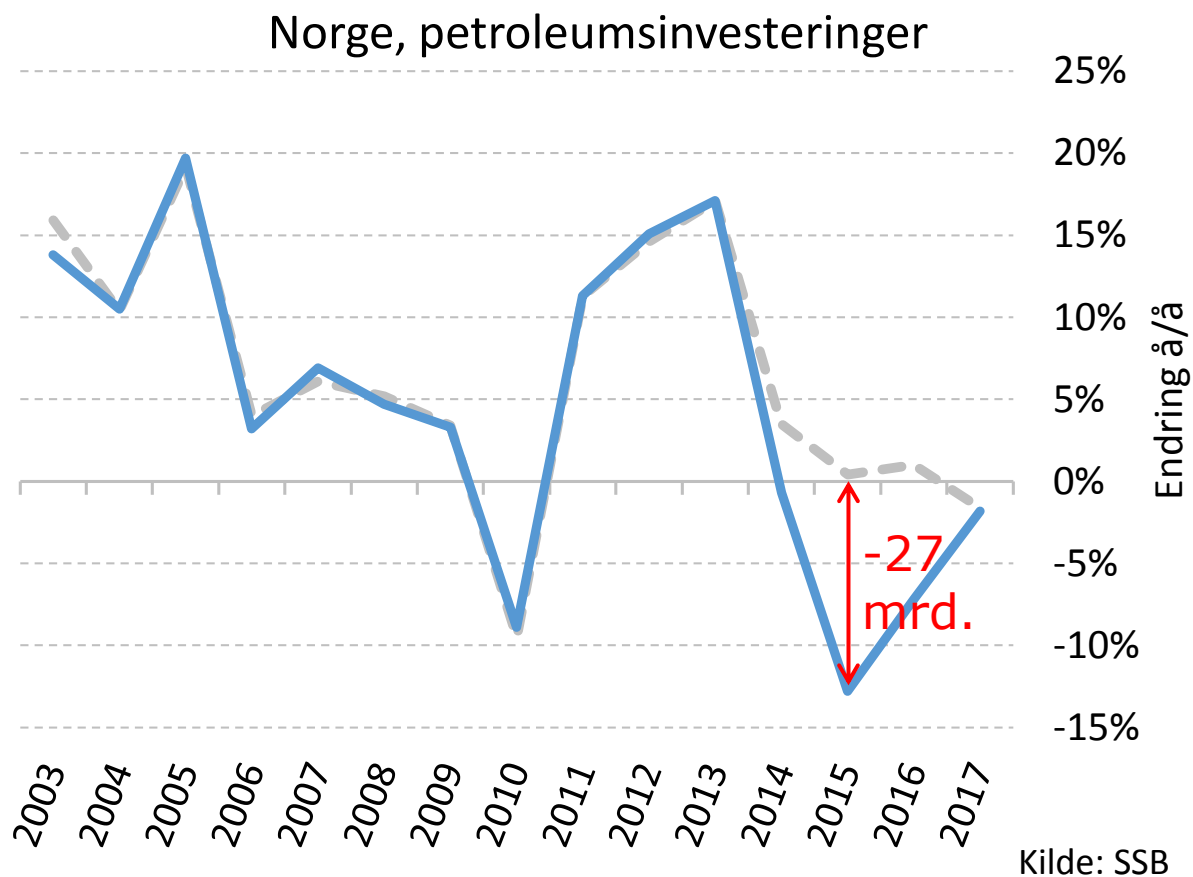


## Årlig volumvekst i fastlands-Norge ifølge SSB

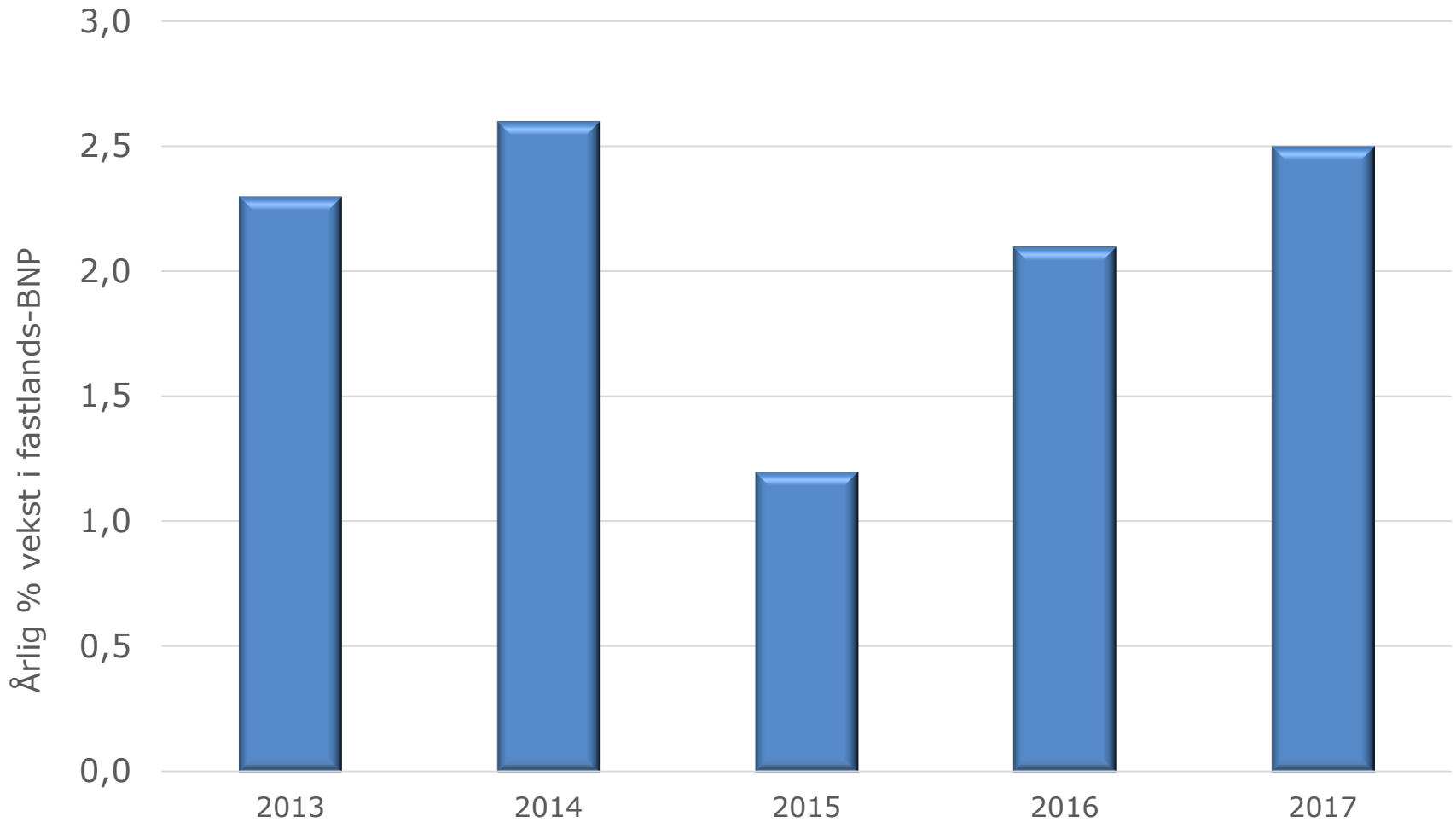


# Anslag oljeinvesteringer, desember og juni (prikket linje)

prognosesenteret



# DNB er stort sette enige... Prognoser pr 16/12-14



## Et varig fall i oljepriser og dermed oljeinvesteringer kan motvirkes av..



- Økte bevilgninger til samferdselsprosjekter
- Økte bevilgninger til investeringer og vedlikehold av offentlige bygg
- Skattereduksjoner og/eller økte pengeoverføringer til husholdningene
- Rentereduksjoner
- Stort reparasjonsbehov etter naturskader
- Fortsatt økte boligpriser (!?)

## Boligprisene stiger fordi nybyggingen er lav... og det er den pga:

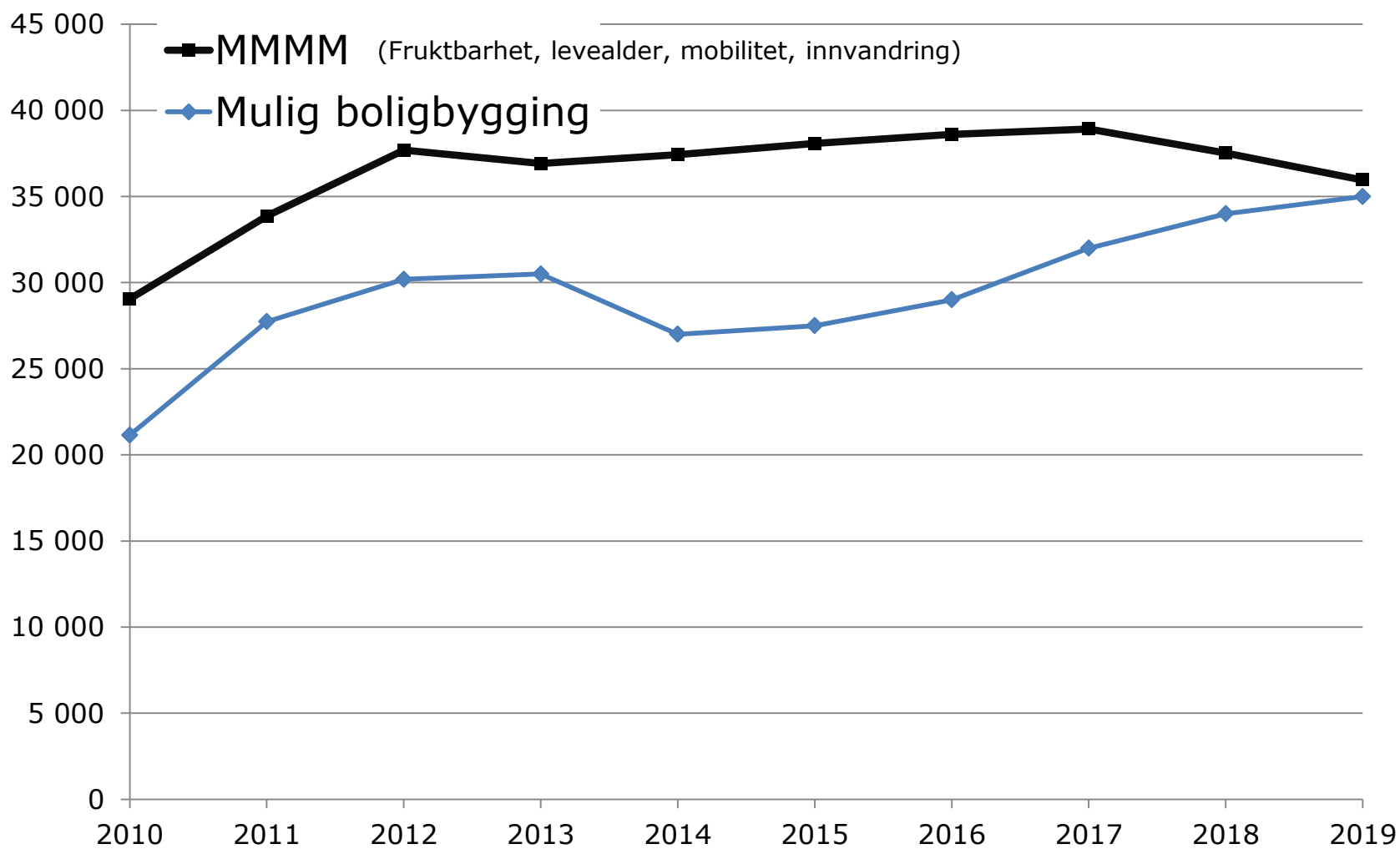


- Mangelfull arealplaner i mange byer → mangel på tomter
- Pilespisser fra vikingtida, sjeldne frosker og verneverdige bekker som stopper/forsinker boligprosjekter
- Kommunepolitikernes fingeravtrykk
- For få byggesaksbehandlere
- Nye garantibestemmelser (fra 3 % i 2 år av prisen til 5 % i 5 år)
- Oslo: leilighetsnormen fra 2007: (ingen nye boliger under 35 kvm, 40% i et prosjekt over 80 kvm)
- Tek 10
- Universell utforming
- Ineffektiv produksjon (av leiligheter)  
.....som til sammen gir veldig dyre boliger
- Osv...

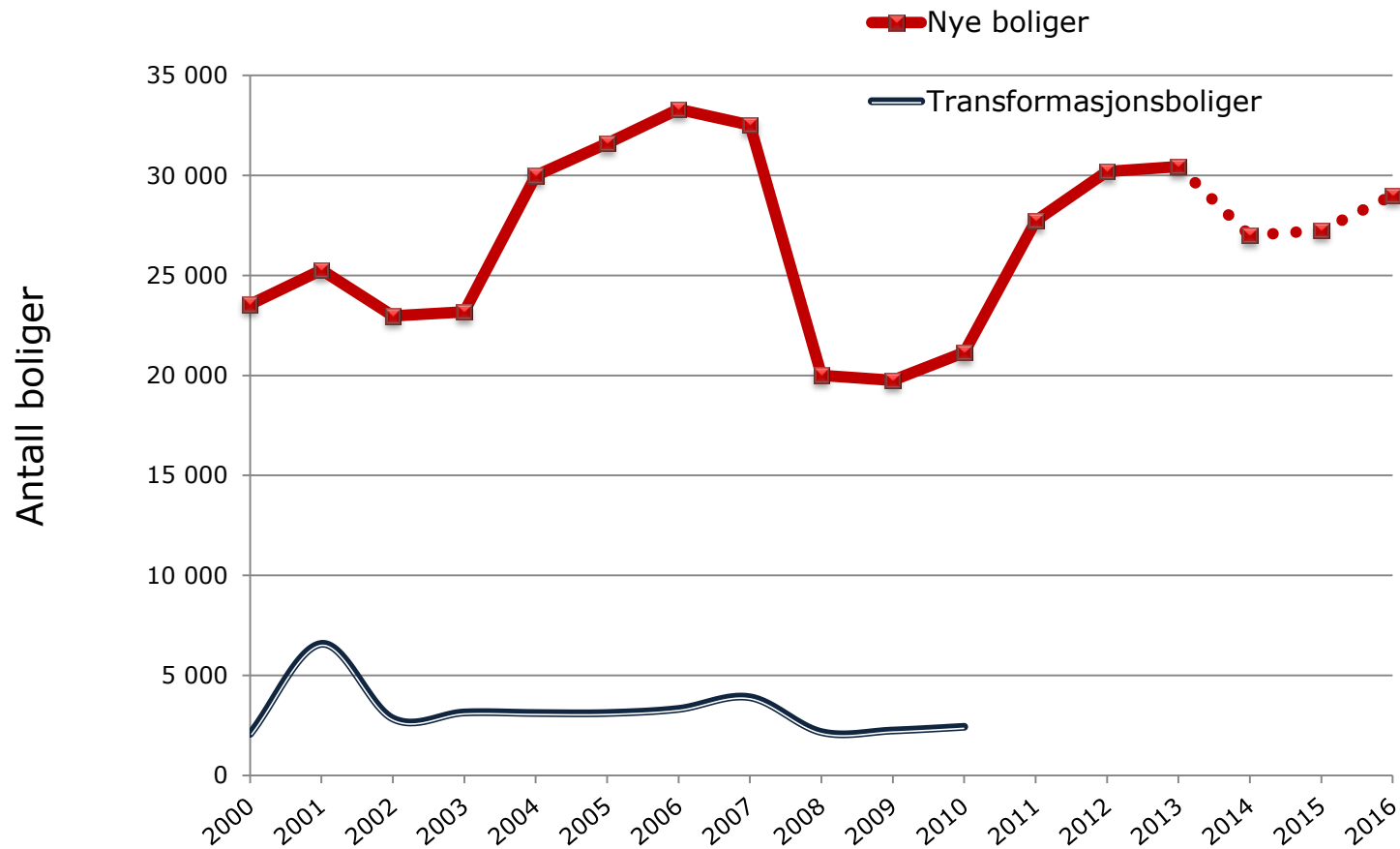


# Befolkningsdrevet del av boliggetterspørselen: Beregnet vekst i antall husholdninger ved middelsalternativet for befolkningsutviklingen

prognosesenteret



# Prognosene våre for boligbyggingen i 2015 og 2016



Kanskje har vi vært for  
beskjedne???

prognosesenteret

ONSDAG 7. JANUAR 2015 | LØSSALG KR 30,- | ÅRGANG 24 | NR. 5

# Finansavisen

Store flyplassplaner:  
**Must vil bli charterkonger på Sørlandet**  
SIDE 6

**Nettbanker inn i rentekrigen**  
SIDE 18 OG 19

**Bunnår for EVO**  
• Medlemsflukt  
• Nødemisjon  
SIDE 4 OG 5

10 boligutbyggere om 2015:

# Byggeboom

tross oljefallet

Beard Schumann, sjef i Selvsøeg Bolig

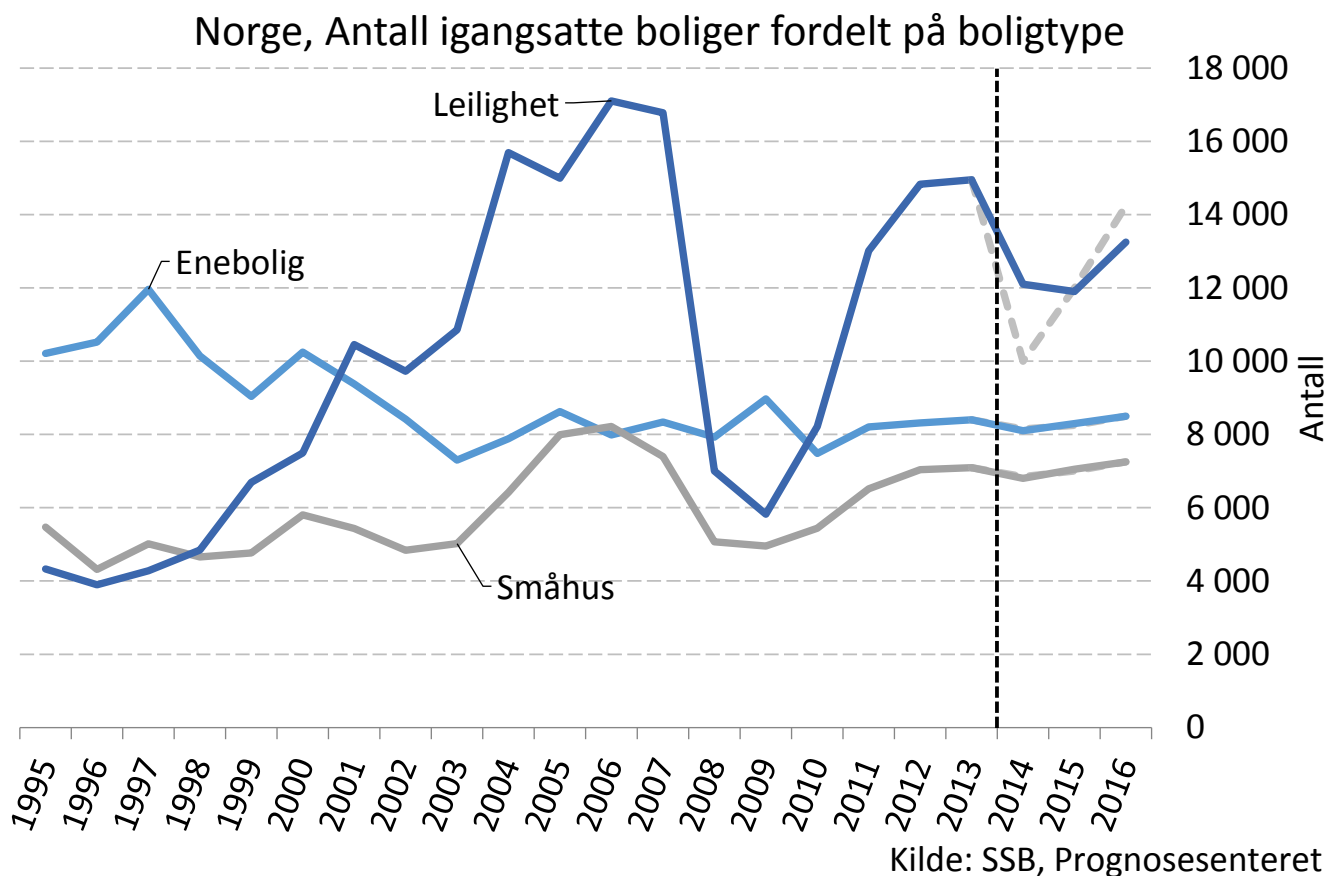
Trygve Hegnars leder:  
**Kampen om frislippet i landbruket**  
SIDE 2

|               |          |          |         |
|---------------|----------|----------|---------|
| OSLOBØRS      | WASO     | NYTTIPS  | ST      |
| +4,53         |          | +0,05    |         |
| S&P 500       | FTSE 100 | DAX      | STOXX   |
| = 0,00        | -0,83    |          |         |
| Dollar        | 7,82     | Mynter   | 405,26  |
| Svenske kr    | 87,81    | FTSE 100 | 8443,81 |
| Britiske pund | 11,00    | Nikke    | 3995,78 |

**Ikke skremt: Har 80.000 boliger på tegnebrettet og mener lav rente er viktigst.** SIDE 8 OG 9

Kilde: SSB/PS

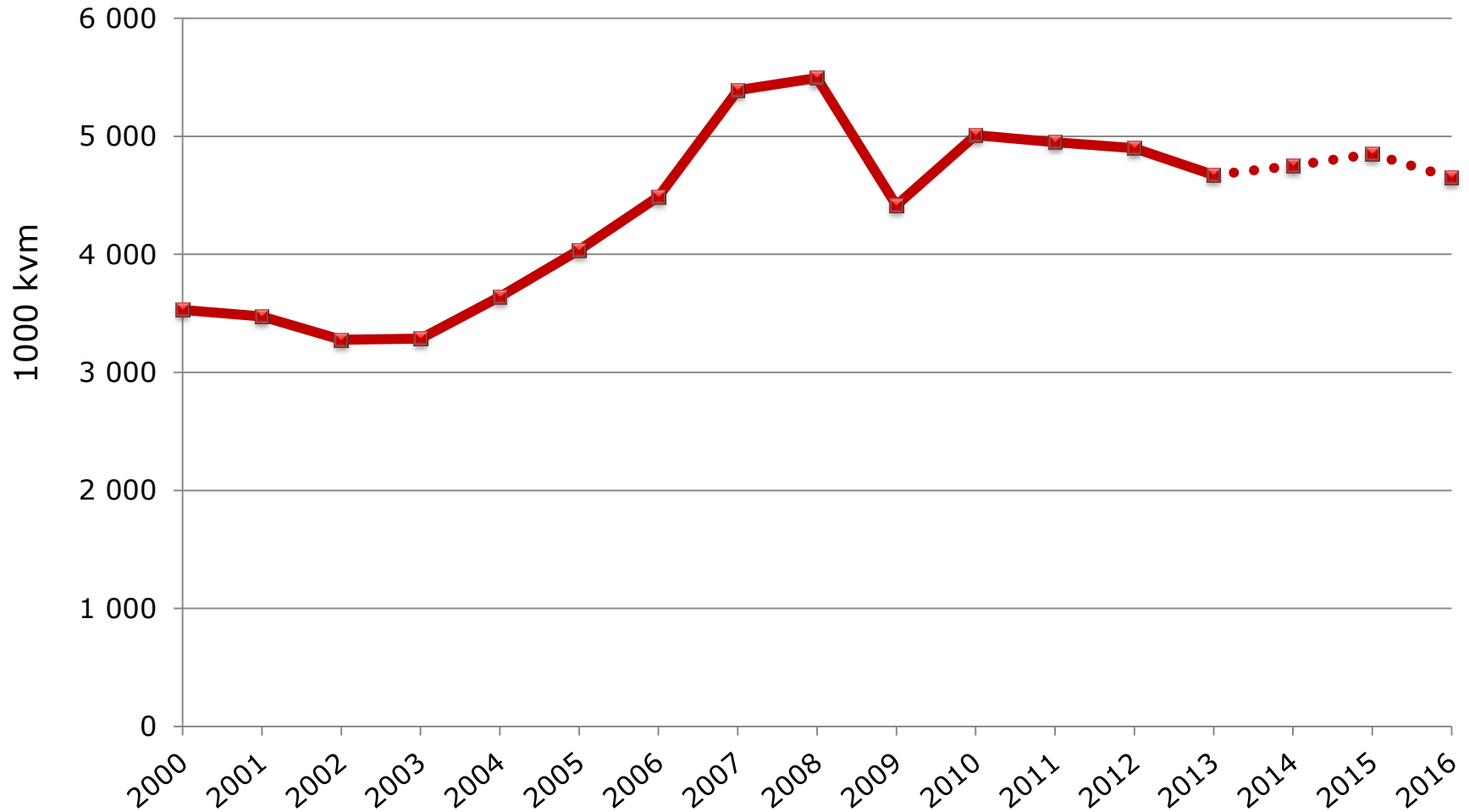
## Antall igangsatte boliger fordelt på boligtype



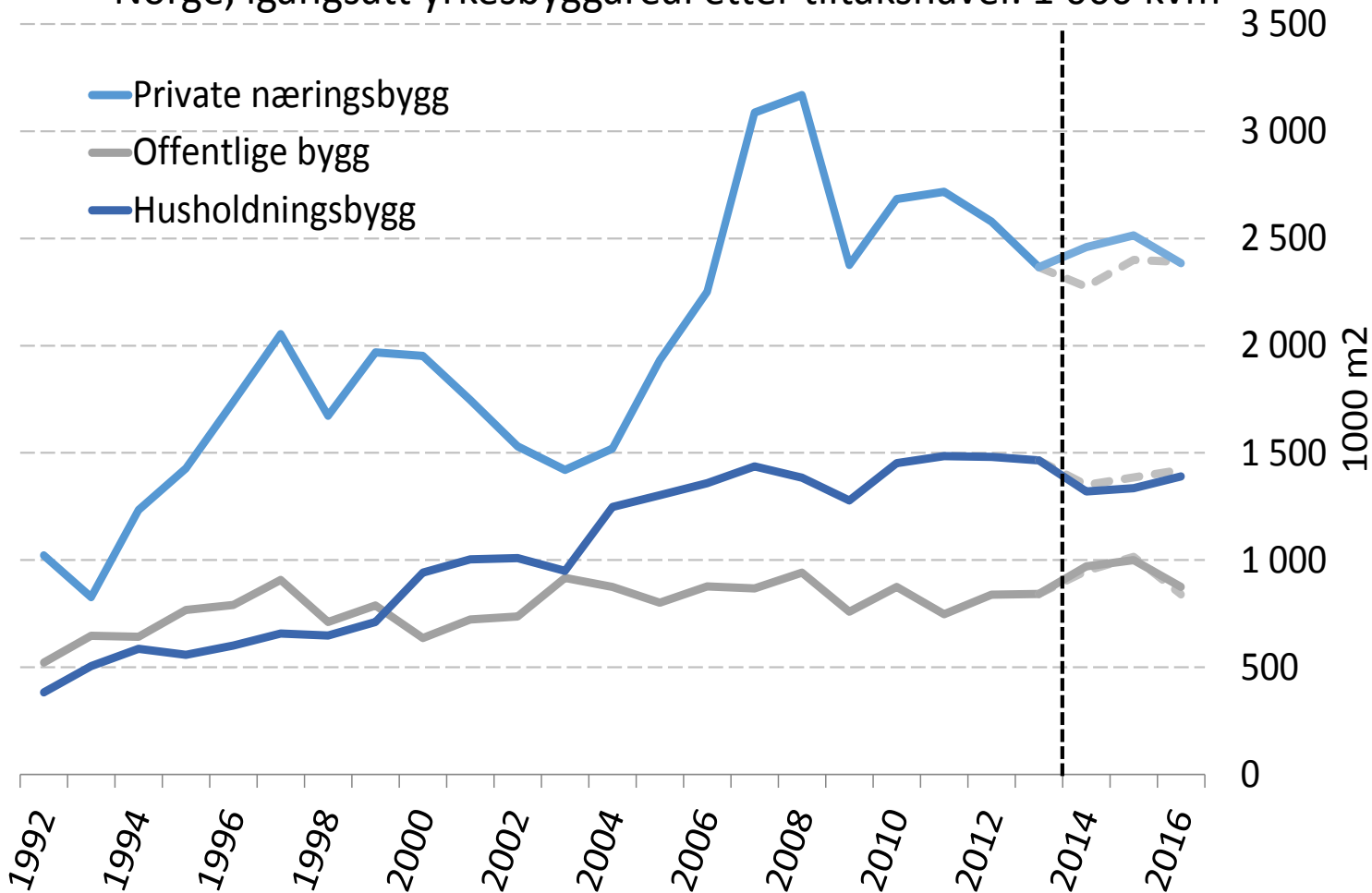
Stiplet grå linje viser prognose i forrige rapport.

# Prognosene våre for nye «yrkesbygg» (inkl. hytter og boliggarasjer)

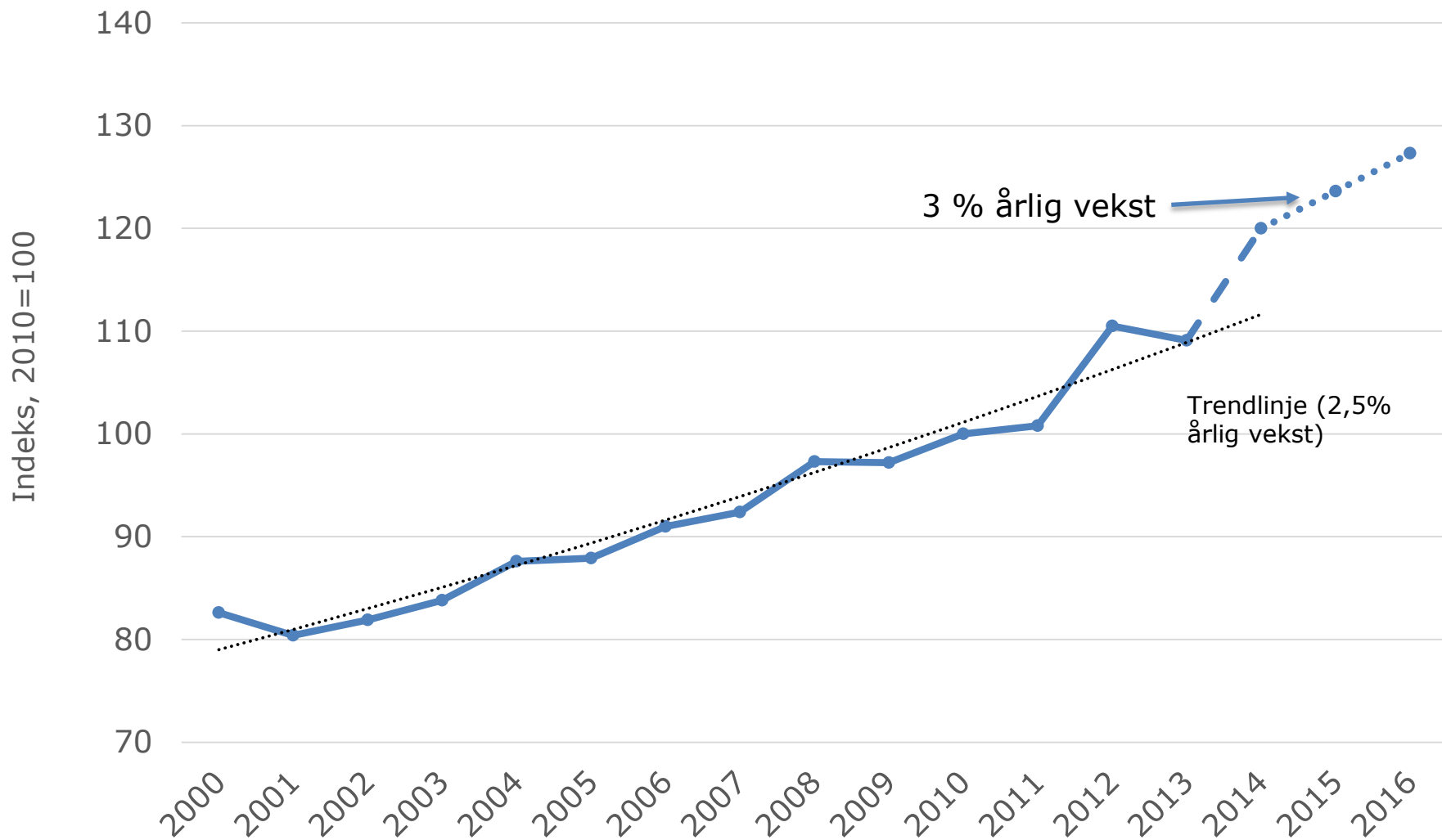
prognosesenteret



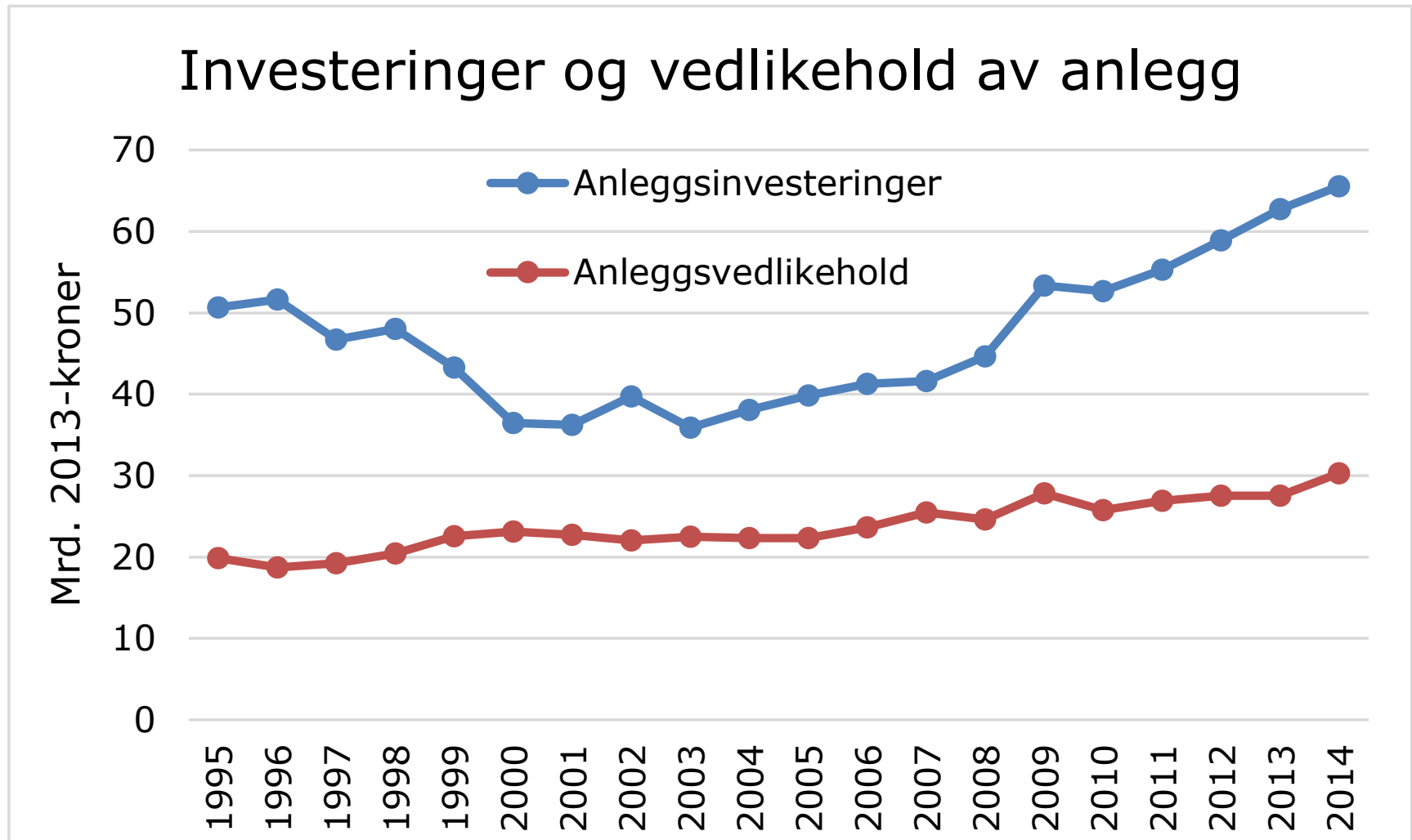
## Norge, igangsatt yrkesbyggareal etter tiltakshaver. 1 000 kvm



Kilde: SSB, Prognosecenteret



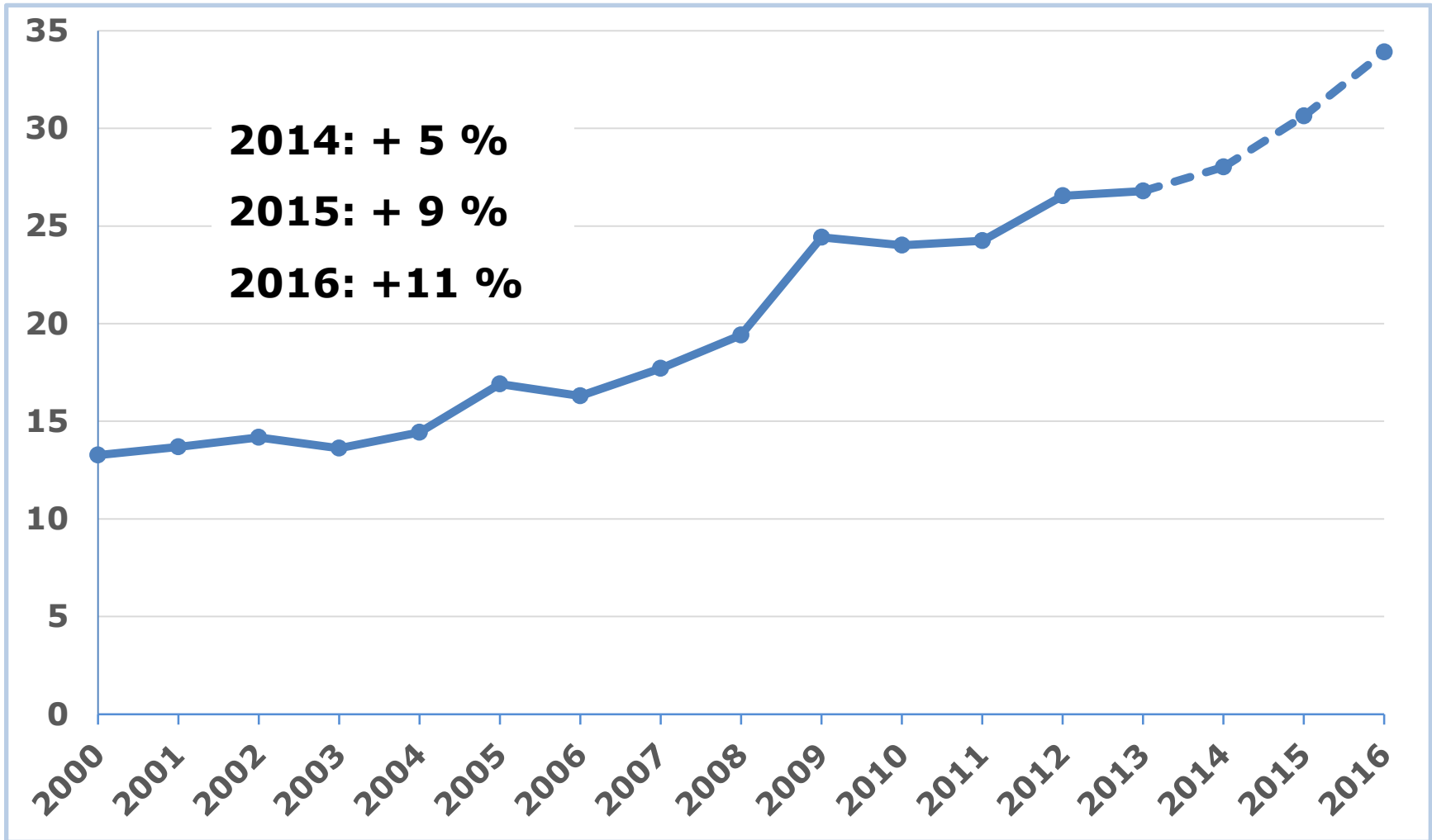
# Anleggsmarkedet fordelt på investeringer og vedlikehold siden 1995, i faste priser





# Veinvesteringer, mrd. 2013-kr

{ prognosesenteret }



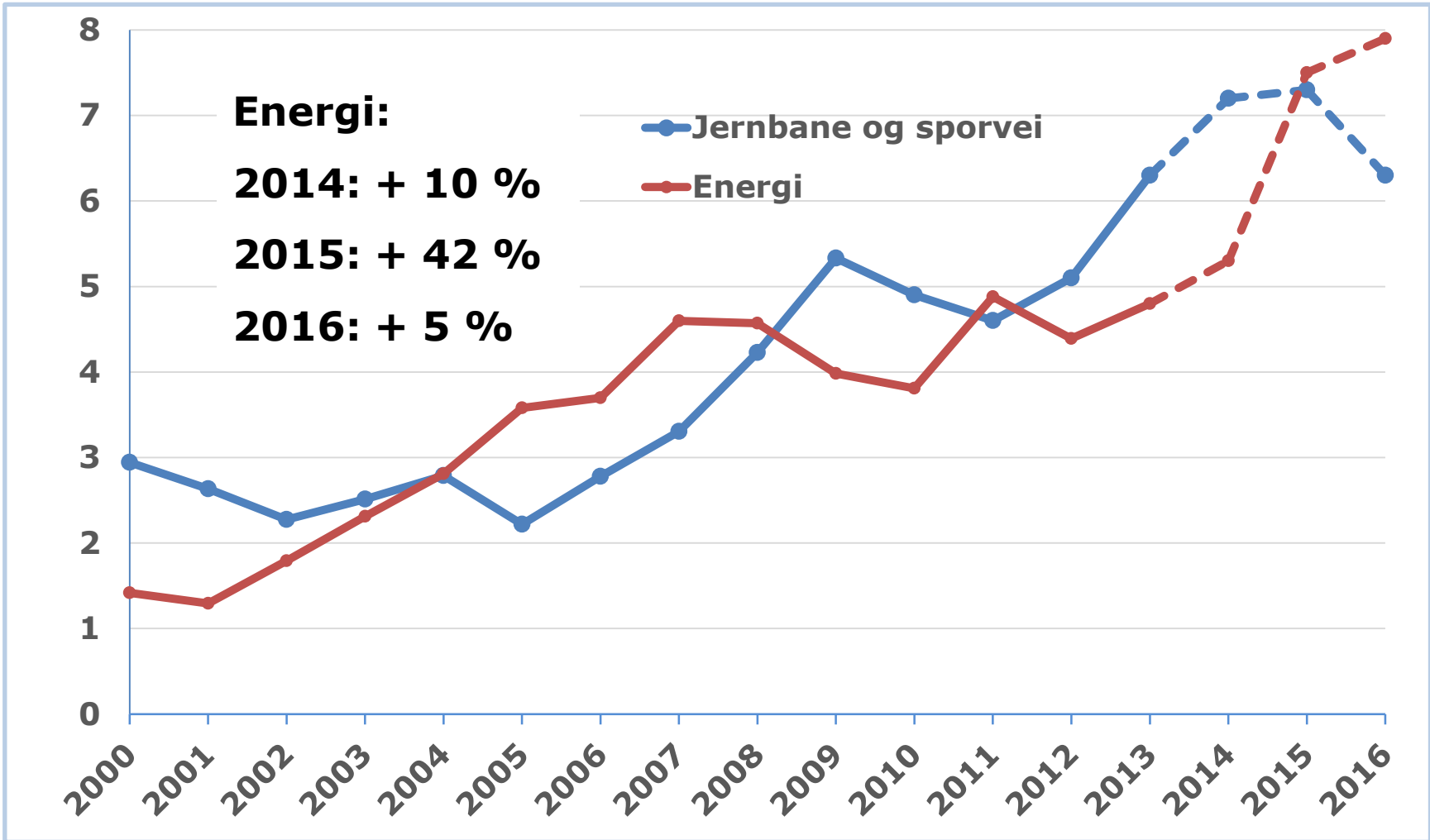
## De største veiprosjektene med oppstart i 2015 og 2016....



- Rogfast i Rogaland, 12 mrd. kr
- E 134 Kongsberg – Gvammen i Buskerud, 6,5 mrd.
- E 39 Rådal (Bergen) – Svegatjørn (Os), 6,5 mrd.
- E 6 Kolomoen – Moelv i Hedmark, 5 mrd.
- E 18 Langangen – Dørdal i Telemark, 5 mrd.
- Rv 3 Ommangsvollen – Grundset i Hedmark, 4 mrd.
- Rv 3 Løten – Elverum i Hedmark, 4 mrd.
- Hovedvegsystemet i ytre Lier, 4 mrd.

# Jernbane/sporvei og energi, mrd. 2013-kr

{ prognosesenteret }



# Prognosetabell



| <b>Hovedtall for ba-markedet 2010-2016</b>            |               |               |               |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| År  | 2010          | 2011          | 2012          | 2013          | 2014          | 2015          | 2016          |
| <b>Igangsatte boliger, antall</b>                     | <b>21 145</b> | <b>27 735</b> | <b>30 189</b> | <b>30 450</b> | <b>27 000</b> | <b>27 250</b> | <b>29 000</b> |
| <b>Av dette: blokkeleiligheter</b>                    | <b>8 218</b>  | <b>13 012</b> | <b>14 832</b> | <b>14 955</b> | <b>12 100</b> | <b>11 900</b> | <b>13 250</b> |
| <b>Investeringer i boliger, mrd 2013-kr</b>           | <b>44,2</b>   | <b>56,0</b>   | <b>61,6</b>   | <b>64,2</b>   | <b>59,2</b>   | <b>58,4</b>   | <b>62,5</b>   |
| <b>Av dette: blokkeleiligheter</b>                    | <b>13,7</b>   | <b>23,8</b>   | <b>28,4</b>   | <b>29,7</b>   | <b>26,5</b>   | <b>24,0</b>   | <b>26,8</b>   |
| <b>Igangsatt areal yrkesbygg, 1000 kvm.</b>           | <b>5 010</b>  | <b>4 950</b>  | <b>4 899</b>  | <b>4 673</b>  | <b>4 750</b>  | <b>4 850</b>  | <b>4 650</b>  |
| <b>Av dette: Private næringsbygg</b>                  | <b>2 683</b>  | <b>2 717</b>  | <b>2 578</b>  | <b>2 366</b>  | <b>2 460</b>  | <b>2 515</b>  | <b>2 385</b>  |
| <b>Av dette: Offentlige bygg</b>                      | <b>874</b>    | <b>748</b>    | <b>839</b>    | <b>842</b>    | <b>970</b>    | <b>1 000</b>  | <b>875</b>    |
| <b>Av dette: Husholdningsbygg</b>                     | <b>1 452</b>  | <b>1 485</b>  | <b>1 482</b>  | <b>1 465</b>  | <b>1 320</b>  | <b>1 335</b>  | <b>1 390</b>  |
| <b>Investeringer i yrkesbygg, mrd 2013-kr</b>         | <b>78,1</b>   | <b>80,1</b>   | <b>79,8</b>   | <b>75,5</b>   | <b>76,7</b>   | <b>82,5</b>   | <b>80,2</b>   |
| <b>Av dette: Off. og private næringsbygg</b>          | <b>59,3</b>   | <b>61,6</b>   | <b>61,8</b>   | <b>57,5</b>   | <b>58,4</b>   | <b>61,2</b>   | <b>59,2</b>   |
| <b>Renov. og vedl.hold av boliger, mrd. 2013-kr</b>   | <b>59,5</b>   | <b>60,7</b>   | <b>63,8</b>   | <b>63,8</b>   | <b>66,4</b>   | <b>67,0</b>   | <b>69,1</b>   |
| <b>Renov. og vedl.hold av yrkesbygg, mrd. 2013-kr</b> | <b>64,9</b>   | <b>66,2</b>   | <b>70,1</b>   | <b>68,7</b>   | <b>71,4</b>   | <b>73,6</b>   | <b>75,8</b>   |
| <b>Samlet byggemarked i mrd, 2013-kr</b>              | <b>247</b>    | <b>263</b>    | <b>275</b>    | <b>272</b>    | <b>274</b>    | <b>282</b>    | <b>288</b>    |
| <i>Prosentvis endring</i>                             |               | <b>7 %</b>    | <b>5 %</b>    | <b>-1 %</b>   | <b>1 %</b>    | <b>3 %</b>    | <b>2 %</b>    |
| <b>Investeringer i anlegg, mrd. 2013-kr</b>           | <b>52,4</b>   | <b>55,6</b>   | <b>59,1</b>   | <b>62,8</b>   | <b>65,6</b>   | <b>72,6</b>   | <b>76,8</b>   |
| <b>Vedlikehold av anlegg, mrd. 2013-kr</b>            | <b>25,9</b>   | <b>27,1</b>   | <b>27,7</b>   | <b>27,7</b>   | <b>30,2</b>   | <b>31,4</b>   | <b>32,3</b>   |
| <b>Samlet anleggsmarked i mrd, 2013-kr</b>            | <b>78</b>     | <b>83</b>     | <b>87</b>     | <b>90</b>     | <b>96</b>     | <b>104</b>    | <b>109</b>    |
| <i>Prosentvis endring</i>                             |               | <b>6 %</b>    | <b>5 %</b>    | <b>4 %</b>    | <b>6 %</b>    | <b>9 %</b>    | <b>5 %</b>    |
| <b>SUM bygg og anlegg, mrd. 2013-kr</b>               | <b>325</b>    | <b>346</b>    | <b>362</b>    | <b>363</b>    | <b>370</b>    | <b>386</b>    | <b>397</b>    |
| <i>Prosentvis endring</i>                             |               | <b>6 %</b>    | <b>5 %</b>    | <b>0 %</b>    | <b>2 %</b>    | <b>4 %</b>    | <b>3 %</b>    |