

Følger bygg og anlegg etter?

Vel, anlegg gjør det i hvert fall ikke. Der er det sånn...



Veksten i anleggsproduksjonen i 2014-2016 ventes å bli....



6 %

i 2014

9 %

i 2015

5 %

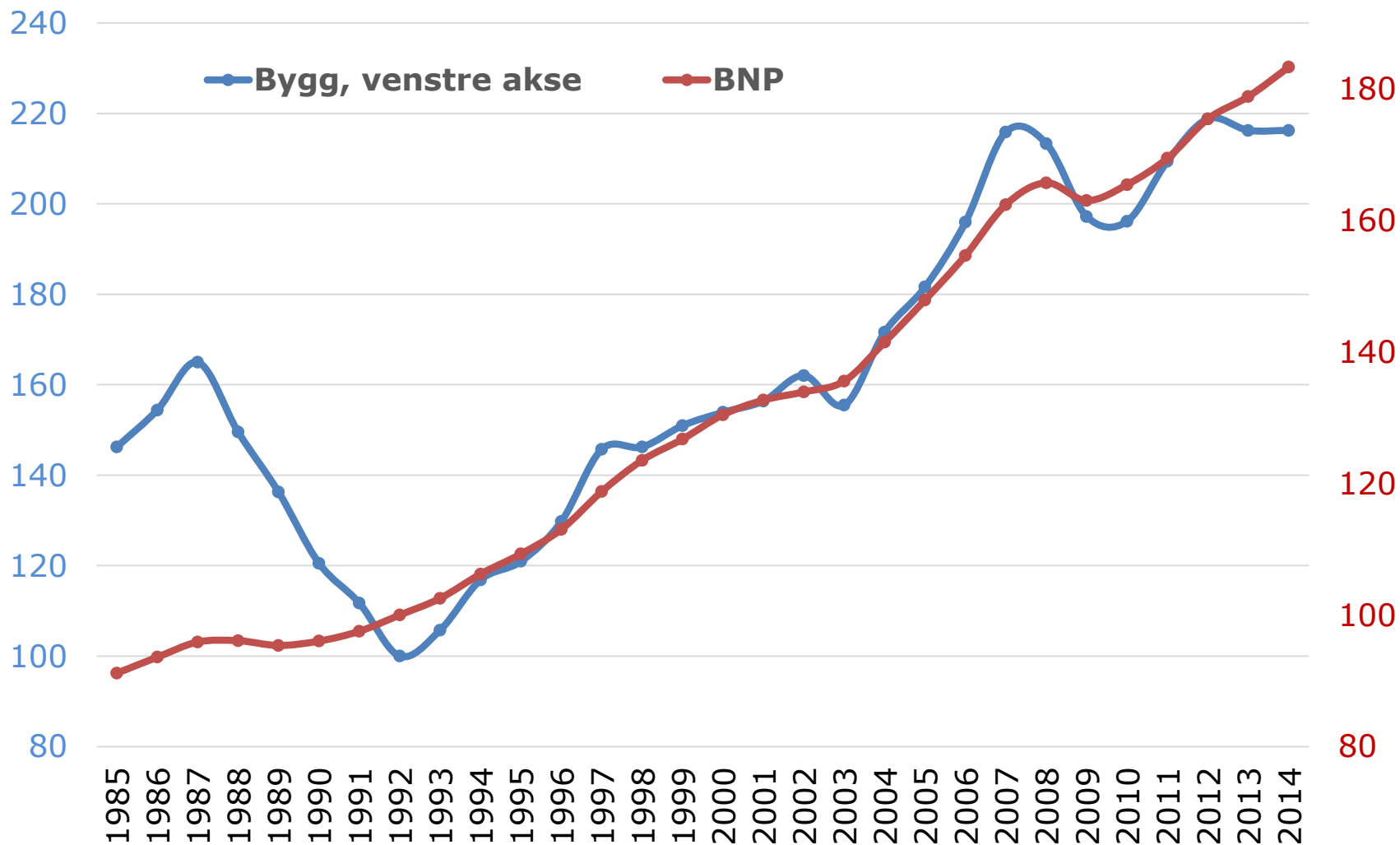
i 2016

Til sammen
21 %
på 3 år

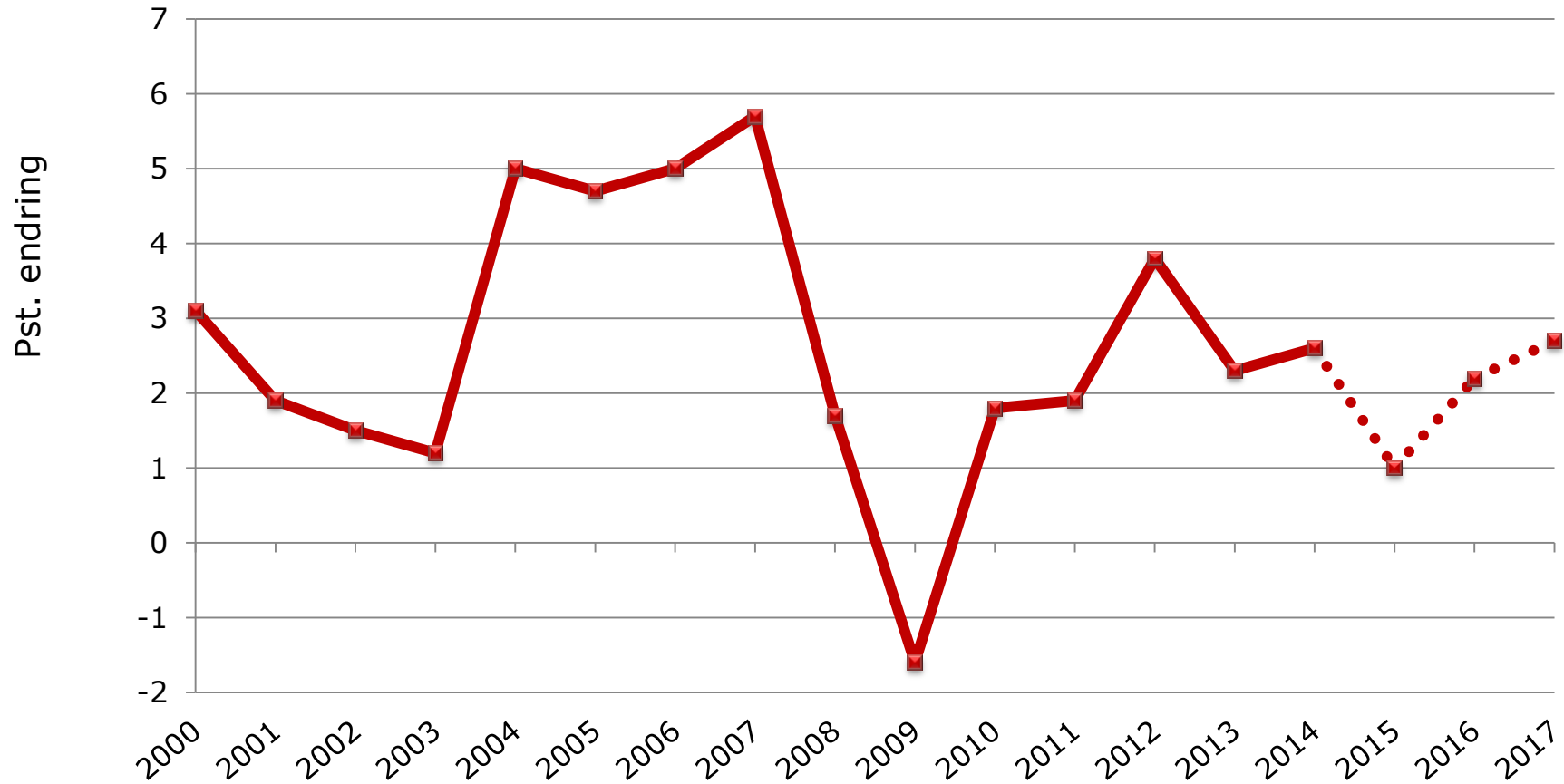
Utviklingen i byggproduksjonen og Fastlands-BNP.

Volumindeks, 1992=100

prognosesenteret

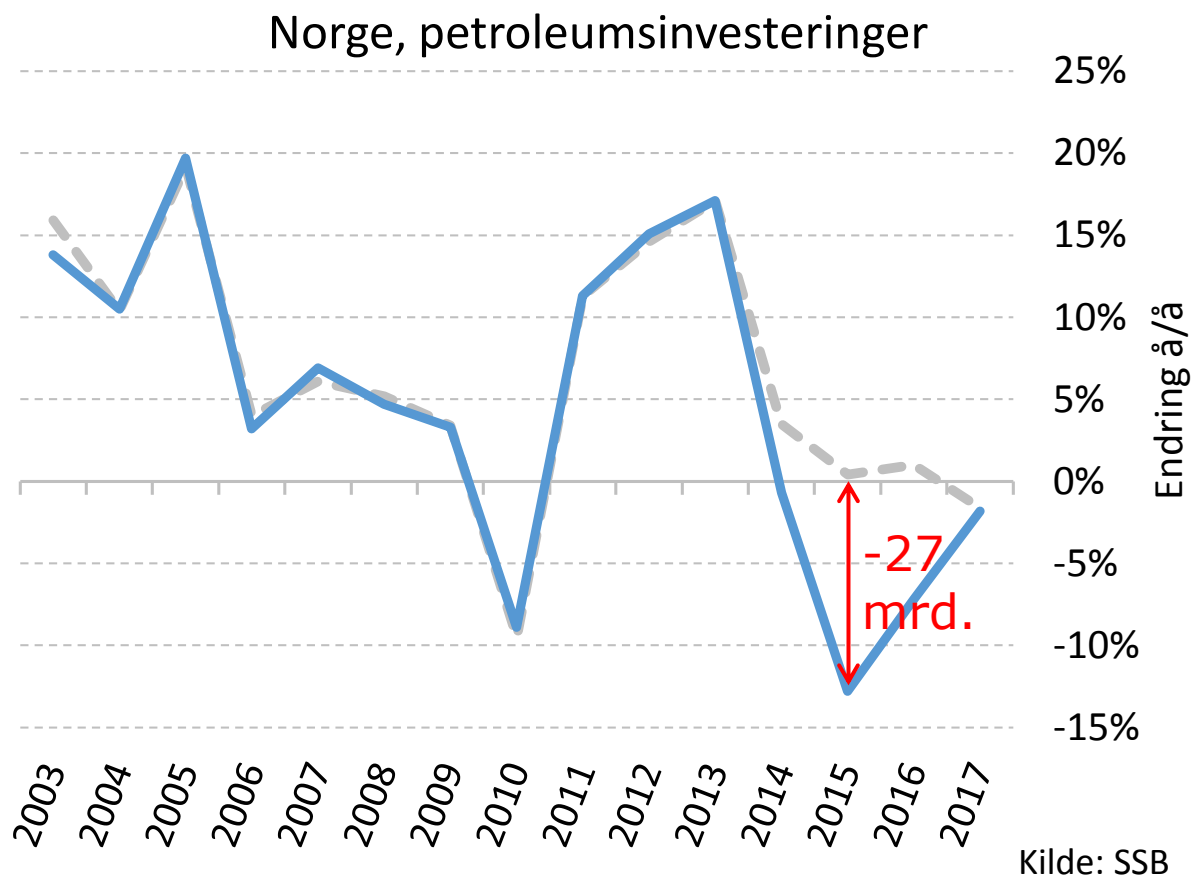


Årlig volumvekst i fastlands-Norge ifølge SSB

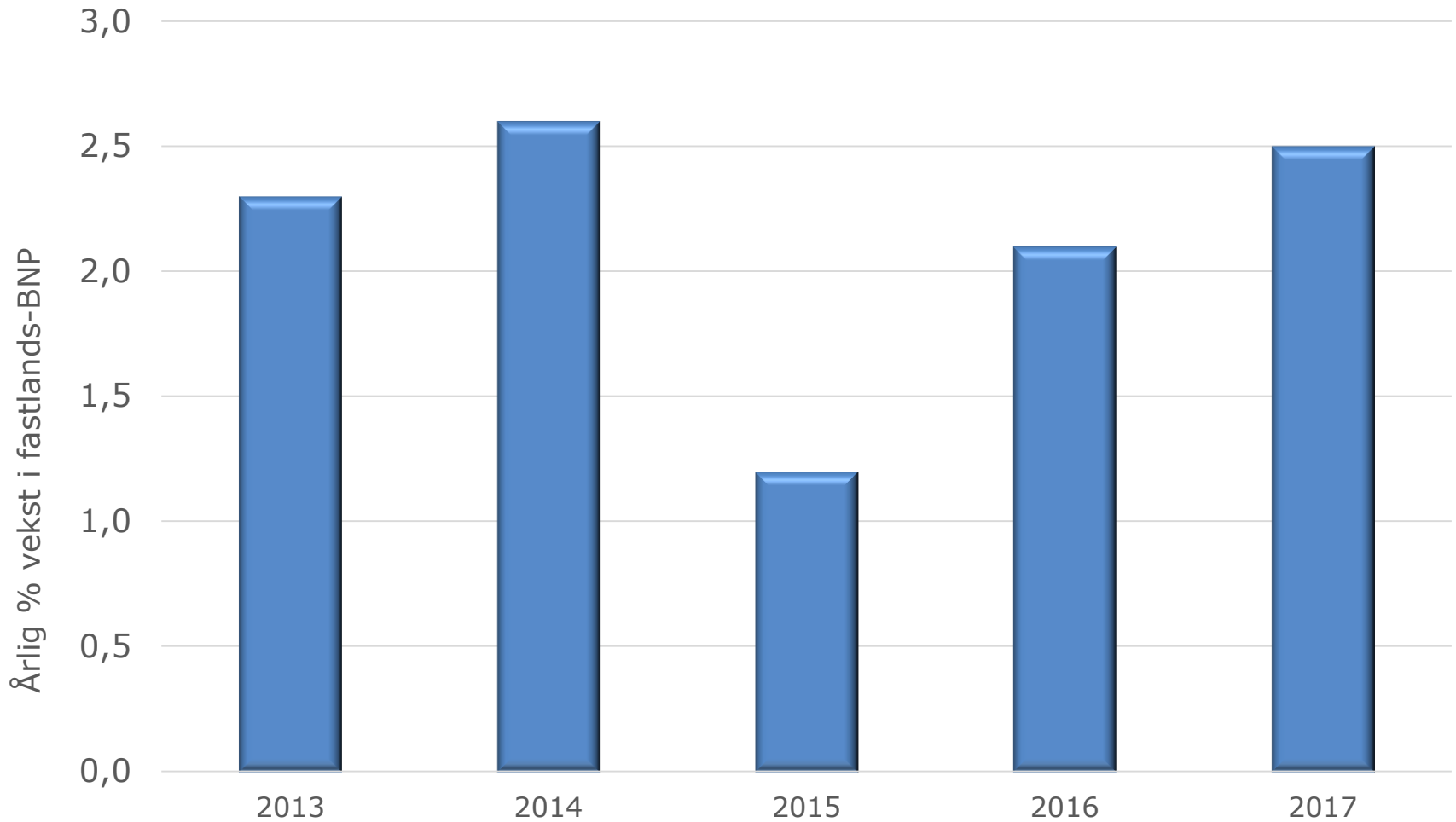


Anslag oljeinvesteringer, desember og juni (prikket linje)

prognosesenteret



DNB er stort sette enige... Prognoser pr 16/12-14



Et varig fall i oljepriser og dermed oljeinvesteringer kan motvirkes av..



- Økte bevilgninger til samferdselsprosjekter
- Økte bevilgninger til investeringer og vedlikehold av offentlige bygg
- Skattereduksjoner og/eller økte pengeoverføringer til husholdningene
- Rentereduksjoner
- Stort reparasjonsbehov etter naturskader
- Fortsatt økte boligpriser (!?)

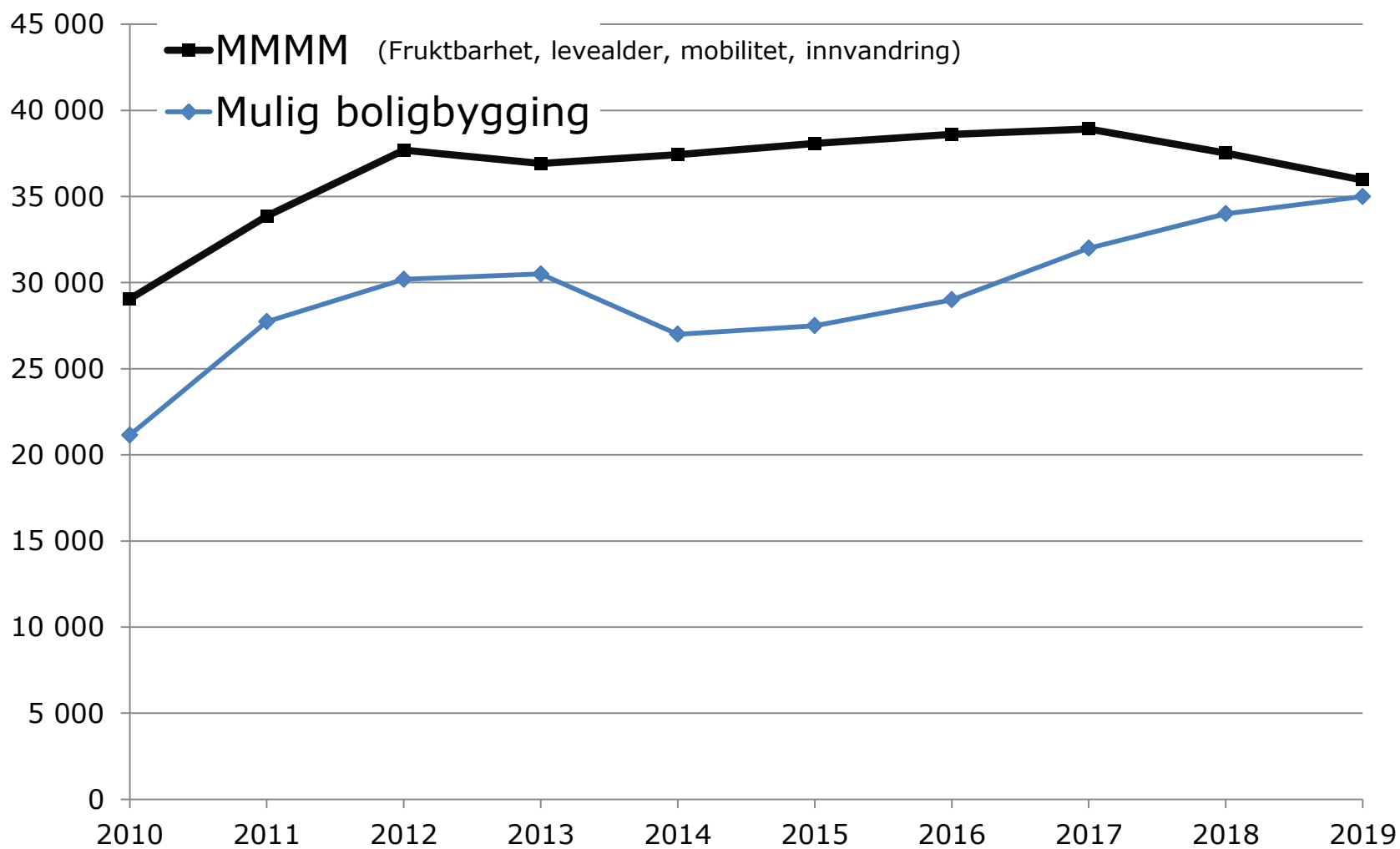
Boligprisene stiger fordi nybyggingen er lav... og det er den pga:

{ prognosesenteret }

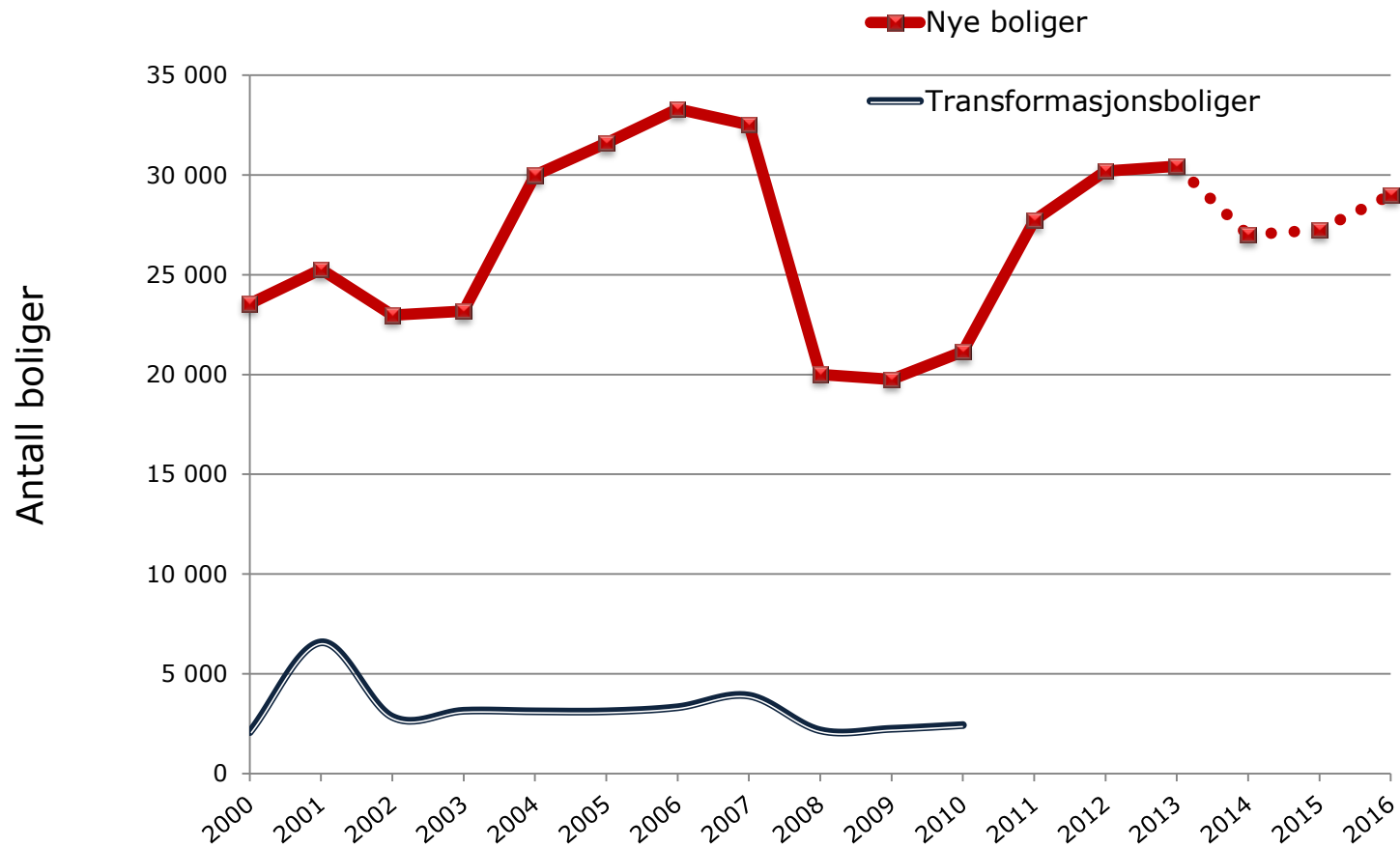
- Mangelfull arealplaner i mange byer → mangel på tomter
- Pilepisser fra vikingtida, sjeldne frosker og verneverdige bekker som stopper/forsinker boligprosjekter
- Kommunepolitikernes fingeravtrykk
- For få byggesaksbehandlere
- Nye garantibestemmelser (fra 3 % i 2 år av prisen til 5 % i 5 år)
- Oslo: leilighetsnormen fra 2007: (ingen nye boliger under 35 kvm, 40% i et prosjekt over 80 kvm)
- Tek 10
- Universell utforming
- Ineffektiv produksjon (av leiligheter)
.....som til sammen gir veldig dyre boliger
- Osv...

Befolkningsdrevet del av boliggetterspørselen: Beregnet vekst i antall husholdninger ved middelsalternativet for befolkningsutviklingen

{ prognosesenteret }



Prognosene våre for boligbyggingen i 2015 og 2016



Kanskje har vi vært for
beskjedne???

prognosesenteret

ONSDAG 7. JANUAR 2015 | LØSSALG KR 30,- | ÅRGANG 24 | NR. 5

Finansavisen

Store flyplassplaner:
Must vil bli charterkonger på Sørlandet
SIDE 6

Nettbanker inn i rentekrigen
SIDE 18 OG 19

Bunnår for EVO
• Medlemsflukt
• Nødemisjon
SIDE 4 OG 5

10 boligutbyggere om 2015:

Byggeboom

tross oljefallet

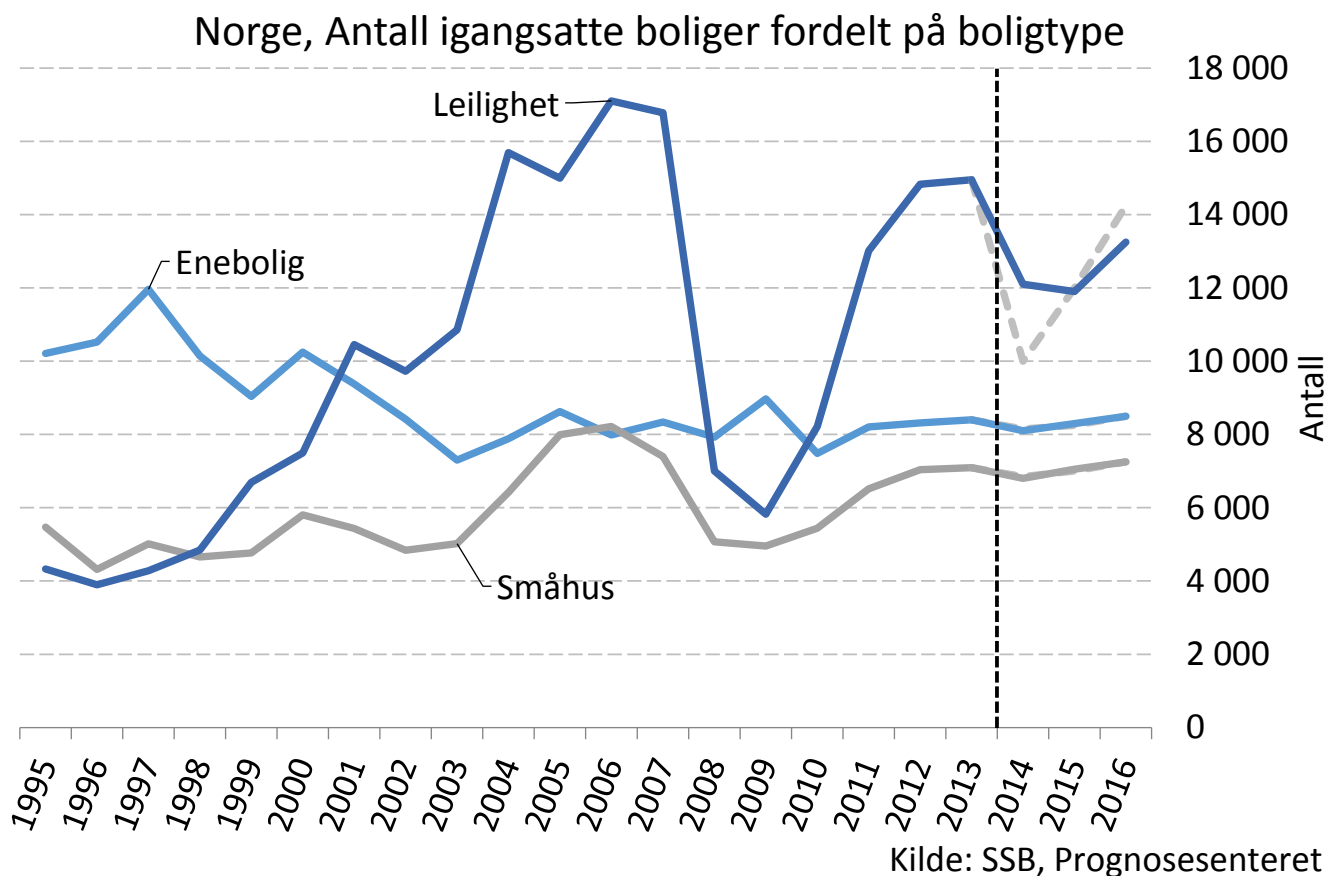
Beard Schumann, sjef i Selvsøeg Bolig

Trygve Hegnars leder:
Kampen om frislippet i landbruket
SIDE 2

| | | | |
|-------------------|----------|---------------|--------|
| OSLOBORS | WAL | NYRUMPE | NY |
| +4,53 | | +0,05 | |
| S&P 500 | FTSE 100 | DAX | NIKKEI |
| = 0,00 | -0,83 | | |
| Dollar | 7,82 | Yen | 145,26 |
| Svenske kr | 87,81 | Britiske pund | 114,0 |
| Russiske rubler | 70,8 | Indiske rupee | 64,9 |
| Ukrainske hryvnia | 10,0 | Polen zloty | 3,8 |

Ikke skremt: Har 80.000 boliger på tegnebrettet og mener lav rente er viktigst. SIDE 8 OG 9

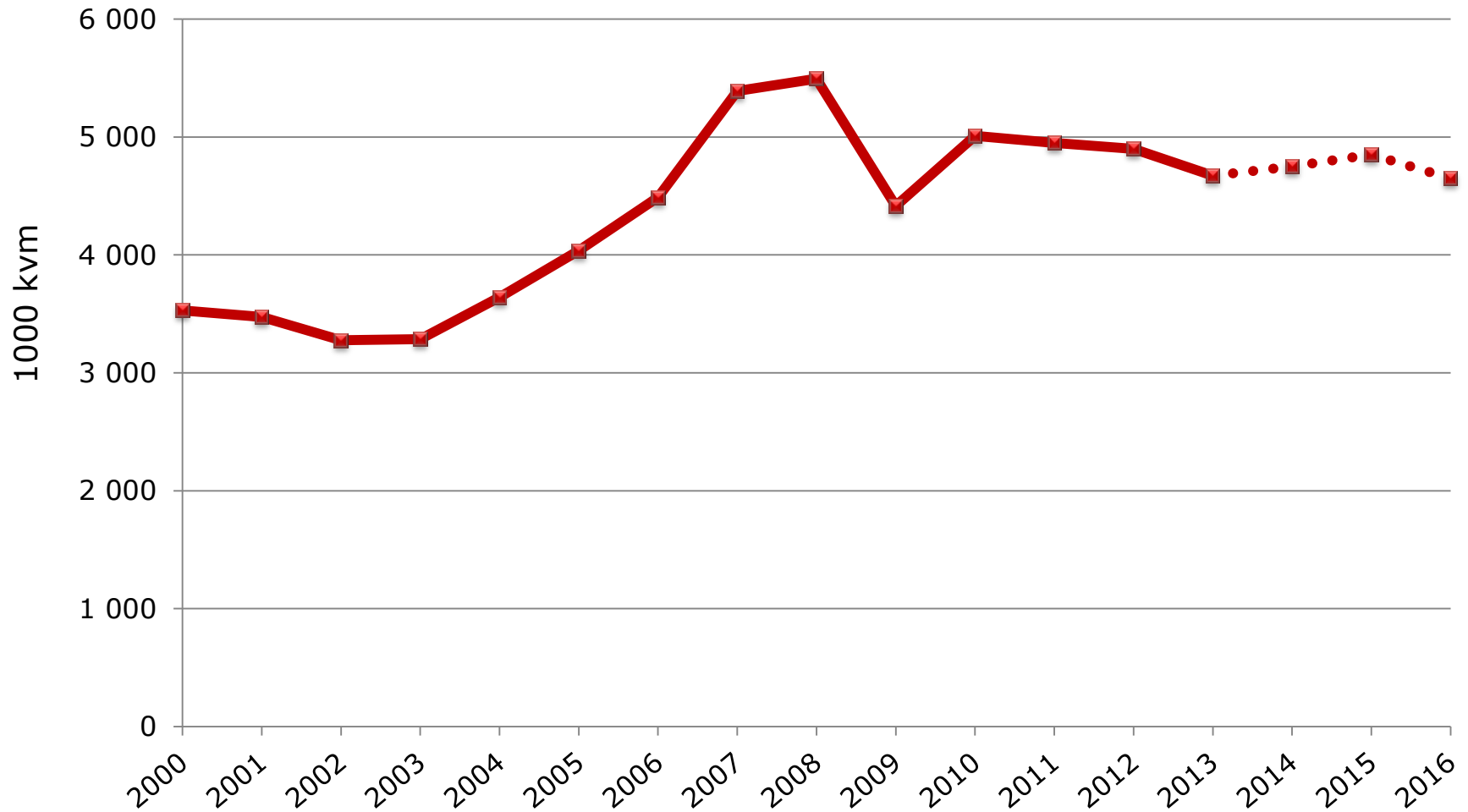
Antall igangsatte boliger fordelt på boligtype



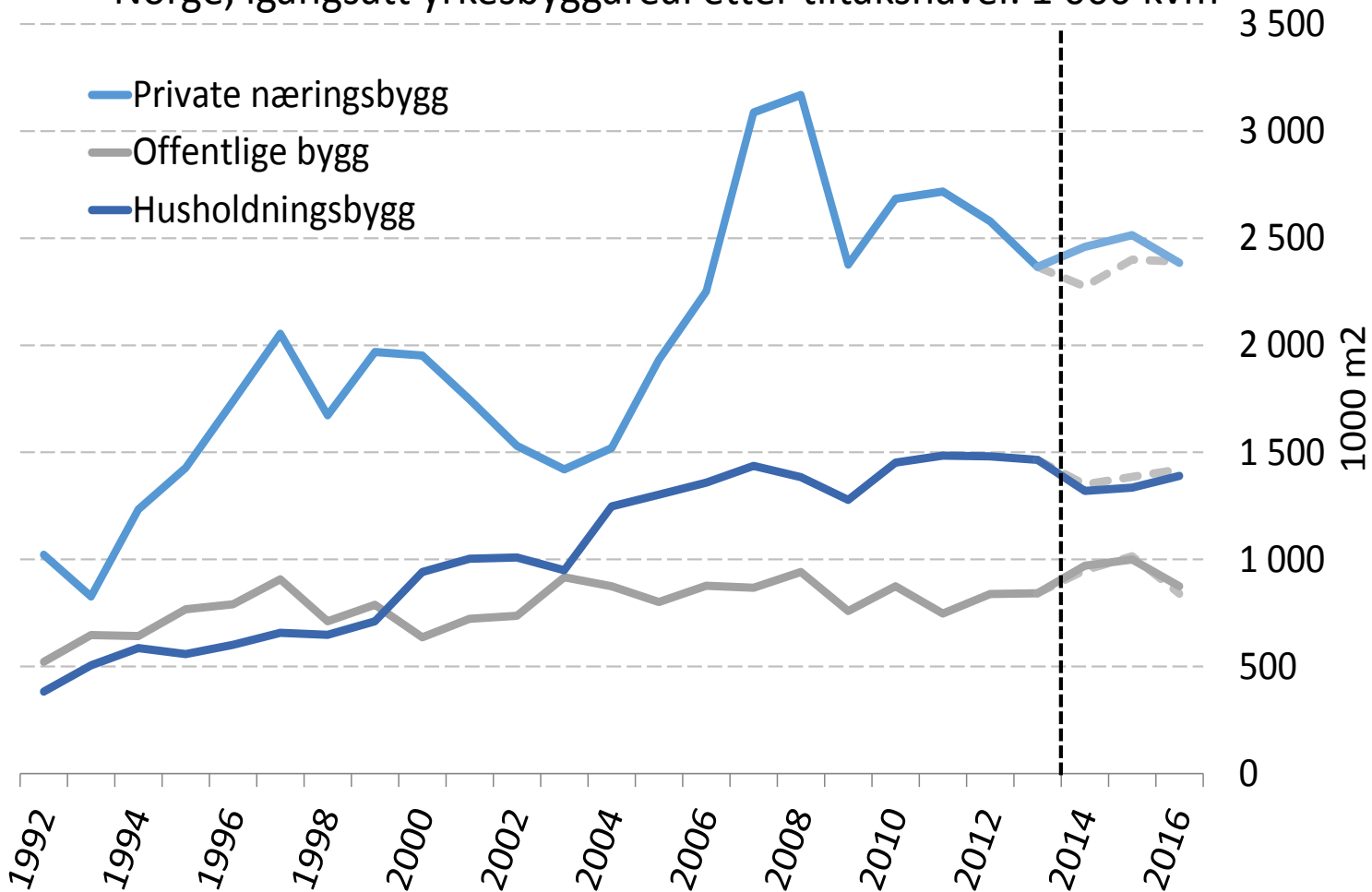
Stiplet grå linje viser prognose i forrige rapport.

Prognosene våre for nye «yrkesbygg» (inkl. hytter og boliggarasjer)

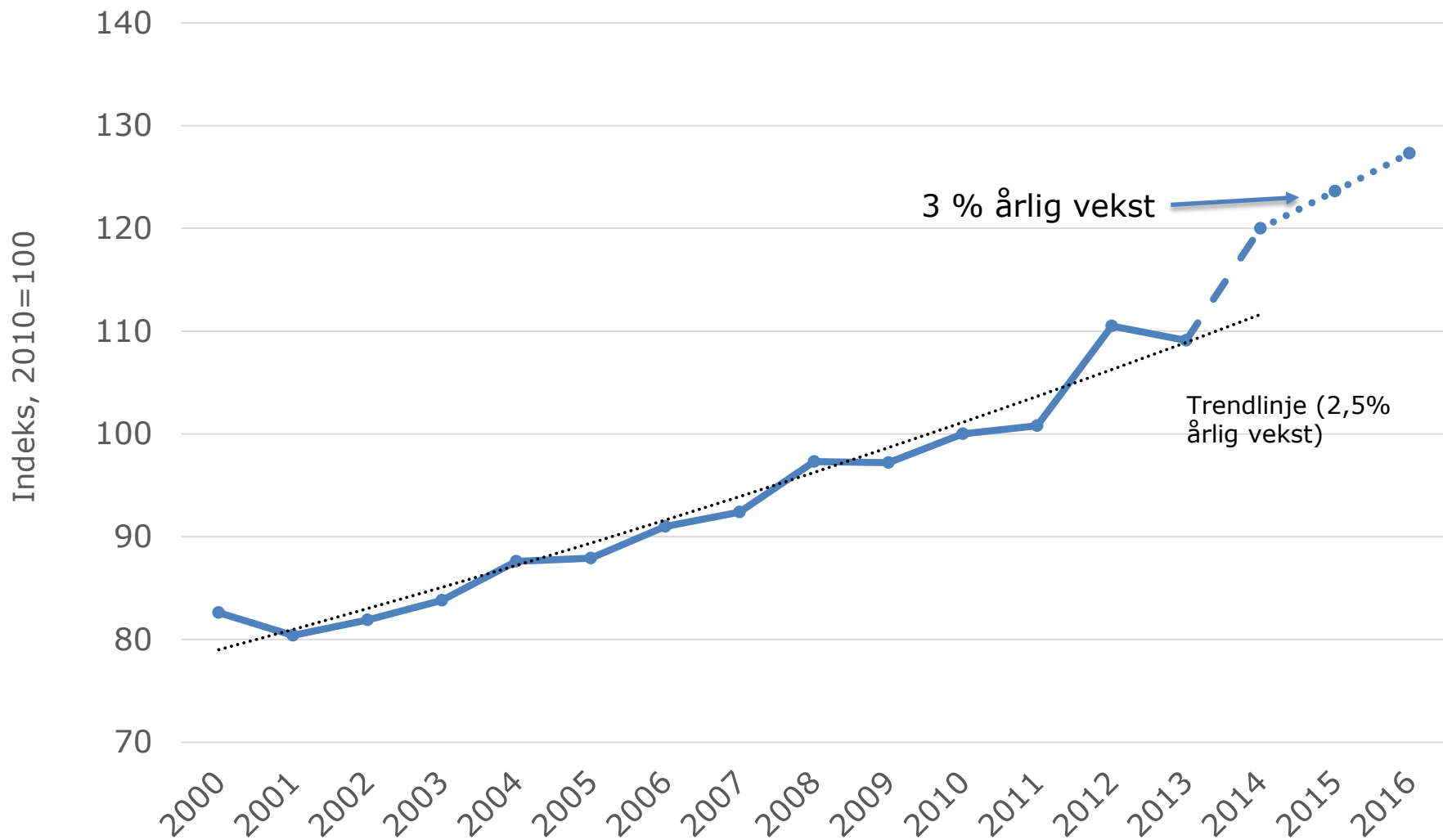
prognosesenteret



Norge, igangsatt yrkesbyggareal etter tiltakshaver. 1 000 kvm



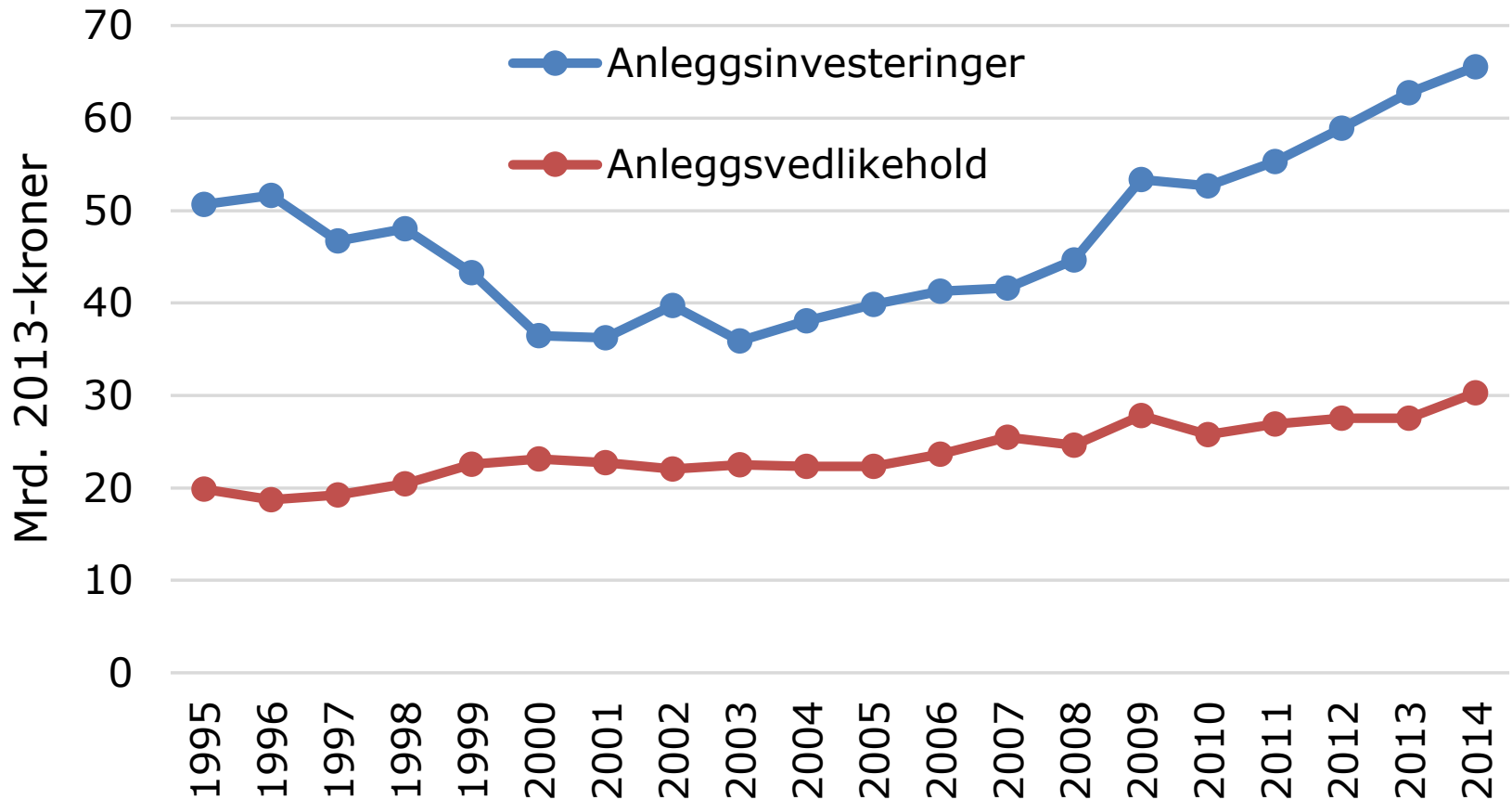
Kilde: SSB, Prognosesenteret



Anleggsmarkedet fordelt på investeringer og vedlikehold siden 1995, i faste priser

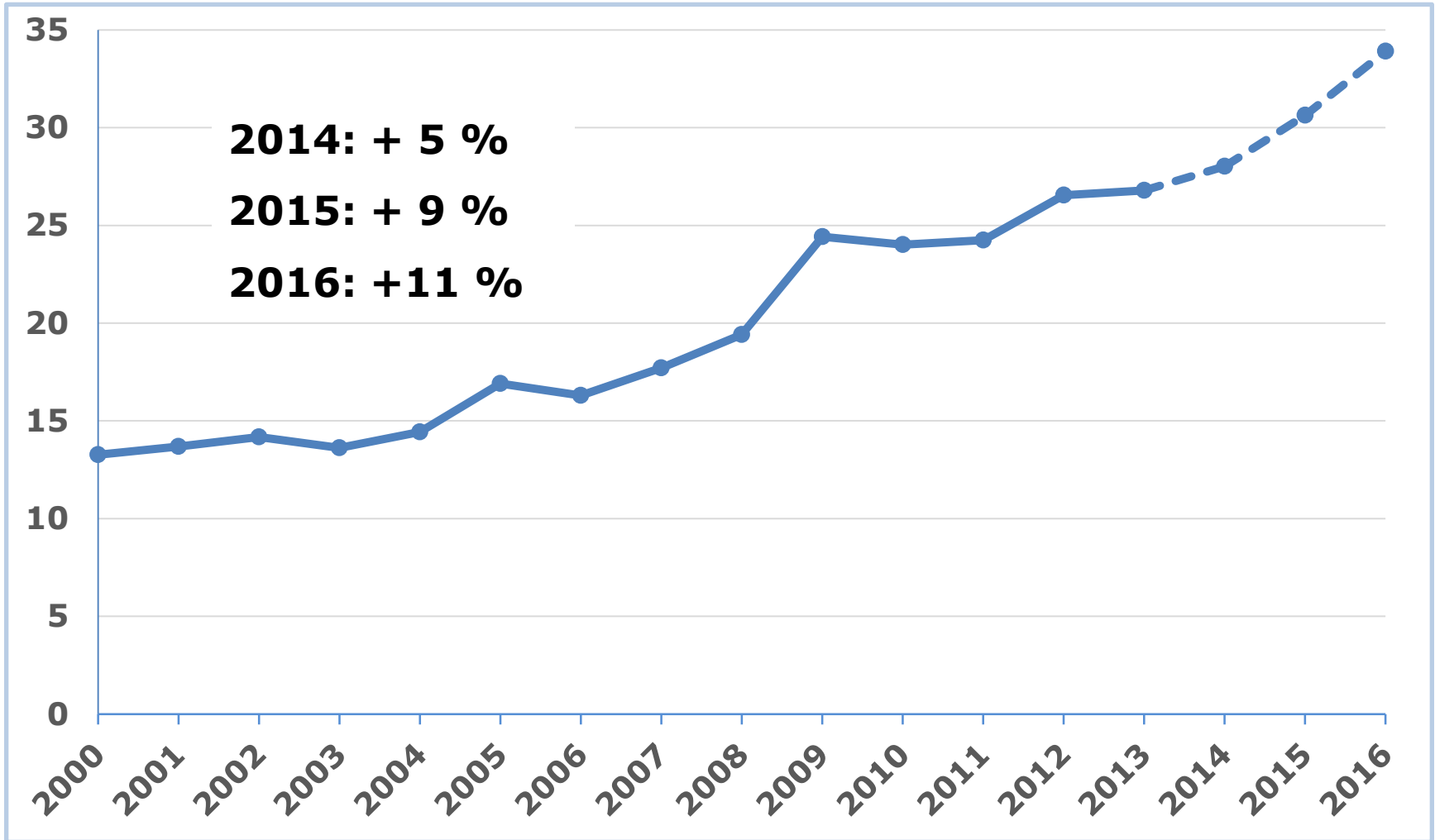


Investeringer og vedlikehold av anlegg



Veinvesteringer, mrd. 2013-kr

{ prognosesenteret }



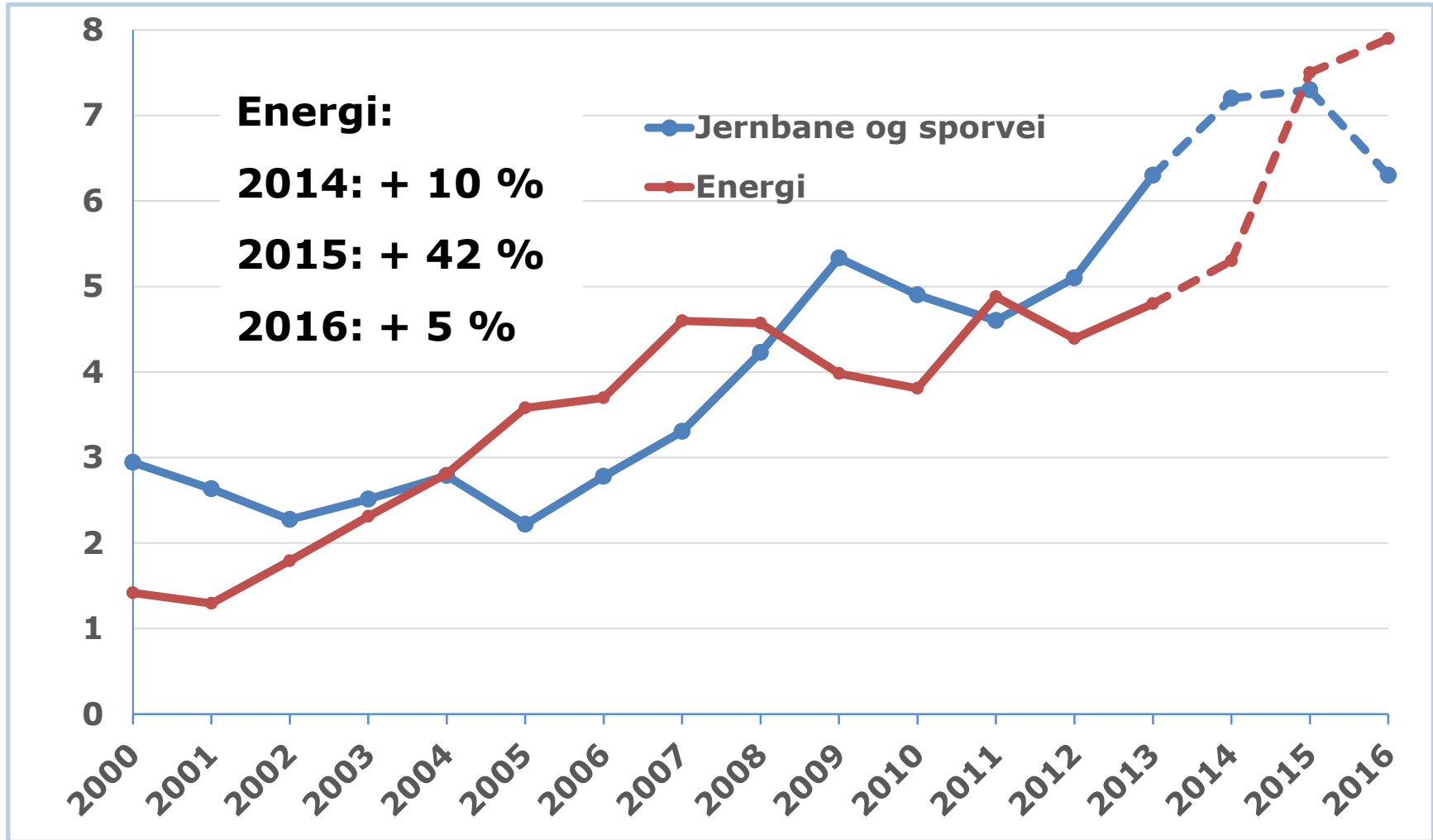
De største veiprosjektene med oppstart i 2015 og 2016....



- Rogfast i Rogaland, 12 mrd. kr
- E 134 Kongsberg – Gvammen i Buskerud, 6,5 mrd.
- E 39 Rådal (Bergen) – Svegatjørn (Os), 6,5 mrd.
- E 6 Kolomoen – Moelv i Hedmark, 5 mrd.
- E 18 Langangen – Dørdal i Telemark, 5 mrd.
- Rv 3 Ommangsvollen – Grundset i Hedmark, 4 mrd.
- Rv 3 Løten – Elverum i Hedmark, 4 mrd.
- Hovedvegssystemet i ytre Lier, 4 mrd.

Jernbane/sporvei og energi, mrd. 2013-kr

{ prognosesenteret }



Prognosetabell



| Hovedtall for ba-markedet 2010-2016 | | | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| År | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Igangsatte boliger, antall | 21 145 | 27 735 | 30 189 | 30 450 | 27 000 | 27 250 | 29 000 |
| Av dette: blokkleiligheter | 8 218 | 13 012 | 14 832 | 14 955 | 12 100 | 11 900 | 13 250 |
| Investeringer i boliger, mrd 2013-kr | 44,2 | 56,0 | 61,6 | 64,2 | 59,2 | 58,4 | 62,5 |
| Av dette: blokkleiligheter | 13,7 | 23,8 | 28,4 | 29,7 | 26,5 | 24,0 | 26,8 |
| Igangsatt areal yrkesbygg, 1000 kvm. | 5 010 | 4 950 | 4 899 | 4 673 | 4 750 | 4 850 | 4 650 |
| Av dette: Private næringsbygg | 2 683 | 2 717 | 2 578 | 2 366 | 2 460 | 2 515 | 2 385 |
| Av dette: Offentlige bygg | 874 | 748 | 839 | 842 | 970 | 1 000 | 875 |
| Av dette: Husholdningsbygg | 1 452 | 1 485 | 1 482 | 1 465 | 1 320 | 1 335 | 1 390 |
| Investeringer i yrkesbygg, mrd 2013-kr | 78,1 | 80,1 | 79,8 | 75,5 | 76,7 | 82,5 | 80,2 |
| Av dette: Off. og private næringsbygg | 59,3 | 61,6 | 61,8 | 57,5 | 58,4 | 61,2 | 59,2 |
| Renov. og vedl.hold av boliger, mrd. 2013-kr | 59,5 | 60,7 | 63,8 | 63,8 | 66,4 | 67,0 | 69,1 |
| Renov. og vedl.hold av yrkesbygg, mrd. 2013-kr | 64,9 | 66,2 | 70,1 | 68,7 | 71,4 | 73,6 | 75,8 |
| Samlet byggemarked i mrd, 2013-kr | 247 | 263 | 275 | 272 | 274 | 282 | 288 |
| <i>Prosentvis endring</i> | | 7 % | 5 % | -1 % | 1 % | 3 % | 2 % |
| Investeringer i anlegg, mrd. 2013-kr | 52,4 | 55,6 | 59,1 | 62,8 | 65,6 | 72,6 | 76,8 |
| Vedlikehold av anlegg, mrd. 2013-kr | 25,9 | 27,1 | 27,7 | 27,7 | 30,2 | 31,4 | 32,3 |
| Samlet anleggsmarked i mrd, 2013-kr | 78 | 83 | 87 | 90 | 96 | 104 | 109 |
| <i>Prosentvis endring</i> | | 6 % | 5 % | 4 % | 6 % | 9 % | 5 % |
| SUM bygg og anlegg, mrd. 2013-kr | 325 | 346 | 362 | 363 | 370 | 386 | 397 |
| <i>Prosentvis endring</i> | | 6 % | 5 % | 0 % | 2 % | 4 % | 3 % |